

COMMUNAUTE D'AGGLOMETRATION CAP EXCELLENCE

ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT

Adresse du bien : Bourg des Abymes

Parcelle : BV 69 de 195 m² - Bâtie

Date de l'acquisition : 02-juin-26

Durée de portage : 5 ans

Payable à Terme

| NATURE DES DEPENSES                                                          | FRAIS PAYES PAR L'EPF EN 2026         | PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 02/06/2027 | PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 02/06/2028 | PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 02/06/2029 | PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 02/06/2030 | PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 02/06/2031 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ACQUISITION TERRAIN                                                          | 145 000,00                            |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |
| REMBOURSEMENT TERRAIN                                                        |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          | 145 000,00                               |
| INDEMNITE D'EVICITION                                                        | 133 034,00                            |                                          |                                          |                                          |                                          | 133 034,00                               |
| FRAIS DE PORTAGE (1 %)                                                       |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          | 14 056,70                                |
| ASSURANCE                                                                    |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          | 9 600,00                                 |
| FRAIS DE NOTAIRE                                                             | 3 100,00                              |                                          |                                          |                                          |                                          | 3 100,00                                 |
| TAXE FONCIERE                                                                |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          | 24 250,00                                |
| FRAIS DIVERS (Travaux, entretien...)1% du montant total de l'acquisition (1) |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          | 7 405,00                                 |
| TOTAL DEPENSES                                                               | 281 134,00                            |                                          |                                          |                                          | -                                        | 336 445,70                               |
| NATURE DES RECETTES                                                          | RECETTES ENCAISSEES PAR L'EPF EN 2026 | PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2027      | PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2028      | PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2029      | PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2030      | PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2031      |
| LOYER(1)                                                                     |                                       |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |
| TOTAL RECETTES                                                               | -                                     | -                                        | -                                        | -                                        | -                                        | -                                        |
| A PAYER PAR LA COLLECTIVITE *                                                |                                       | -                                        | -                                        | -                                        | -                                        | 336 445,70                               |

| RECAPITULATIF DU BUDGET DE PORTAGE |                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| NATURE DES DEPENSES                | TOTAL DEPENSES PAYEES PAR LA COLLECTIVITE OU UN TIERS DESIGNE |
|                                    |                                                               |
| TERRAIN                            | 145 000,00                                                    |
| INDEMNITE D'EVICITION              | 133 034,00                                                    |
| FRAIS DE PORTAGE                   | 14 056,70                                                     |
| ASSURANCE                          | 9 600,00                                                      |
| FRAIS DE NOTAIRE                   | 3 100,00                                                      |
| TAXE FONCIERE                      | 24 250,00                                                     |
| FRAIS DIVERS                       | 7 405,00                                                      |
| TOTAL DEPENSES                     | 336 445,70                                                    |
| NATURE DES RECETTES                | TOTAL RECETTES AU PROFIT DE LA COLLECTIVITE                   |
| LOYER                              | -                                                             |
| TOTAL RECETTES                     | -                                                             |
| COUT DE L'OPERATION                | 336 445,70                                                    |

N.B : LES ELEMENTS DU TABLEAU CI-DESSUS SONT DONNES A TITRE INDICATIF CONFORMEMENT A L'ARTICLE 5 DE LA CONVENTION DE PORTAGE A TERME, TERRES CARAIBES ADRESSERA A LA COLLECTIVITE UN BILAN DE GESTION ACCOMPAGNE D'UN RECAPITULATIF DES ELEMENTS FINANCIERS DE L'OPERATION.

(1) Imposable à la TVA 8,50%

\* Somme à inscrire au budget de la collectivité (Section investissement - compte 21)

\*\* Frais de portage fixé à 1 % conformément à la délibération.

Fait à LES ABYMES,le

Fait en trois exemplaires originaux

Corine VINGATARAMIN

Eric JALTON

Directrice Générale de TERRES CARAIBES

Président de CAP EXCELLENCE

TERRES CARAIBES

Page 12/12