



## **CAP EXCELLENCE**

# **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

### **Marché de partenariat**

**Portant sur la réalisation d'un nouveau bâtiment pour  
le Pôle technique de CAP Excellence**

### **Annexe 16 : Redevances**

## Sommaire

<b>1 -</b>	<b>EVALUATION DES COMPOSANTES DE LA REDEVANCE PRÉVISIONNELLE DU TITULAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>2 -</b>	<b>DÉTERMINATION DES COMPOSANTES DE LA REDEVANCE DU TITULAIRE .....</b>	<b>4</b>
2.1	DÉCOMPOSITION DE LA REDEVANCE DU TITULAIRE .....	4
2.2	RÈGLES DE DÉTERMINATION DES REDEVANCES .....	5
2.2.1	<i>Redevance Financière (R1)</i> .....	5
2.2.2	<i>Redevance GER (R2)</i> .....	6
2.2.3	<i>Redevance Entretien-Maintenance (R3)</i> .....	6
2.2.4	<i>Redevance Gestion (R4)</i> .....	6
<b>3 -</b>	<b>FORMULES D'INDEXATION APPLICABLES AUX REDEVANCES R2 À R4.....</b>	<b>7</b>
3.1	REDEVANCE GER (R2) .....	7
3.2	REDEVANCE ENTRETIEN-MAINTENANCE (R3) .....	7
3.3	REDEVANCE GESTION (R4) .....	8
<b>4 -</b>	<b>ECHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE LA REDEVANCE R1.....</b>	<b>9</b>

**Annexe 16** : Redevances

Les onglets « Rémunération (€ HT) » et « Rémunération (€ TTC)» des cadres financiers du Modèle Financier présentent de façon détaillée les composantes de la Redevance prévisionnelle du Titulaire en euros constants et euros courants HT et TTC.

## 1 - Evaluation des composantes de la Redevance prévisionnelle du Titulaire

Sur la base des conditions de marché du 4 décembre 2025 et à la date de signature du Marché de Partenariat, la Redevance prévisionnelle se décompose de la façon suivante :

**En K€ constants H.T. :**

<i>Montants K€ constants HT</i>	<b>1<sup>er</sup> année pleine</b>	<b>Dernière année pleine</b>	<b>Montants annuels</b>	<b>Montant cumulé sur la durée du Marché</b>
R1 – Redevance Financière (*)	1 176	1 176	1 176	25 825
R1.1 - Redevance Financière acceptée (*)	889	1 134	915	20 091
R1.2 - Redevance Financière non acceptée (*)	277	36	252	5 525
R1.is - Redevance Financière Impôts (*)	11	6	10	209
R2 – Redevance GER	160	160	160	3 506
R3 – Redevance Entretien-Maintenance	133	133	133	2 920
R4 – Redevance Gestion	67	67	67	1 471
R4.a - Redevance Gestion hors assurances	37	37	37	812
R4.b - Redevance Gestion assurances	30	30	30	659
<b>Redevance globale</b>	<b>1 536</b>	<b>1 536</b>	<b>1 536</b>	<b>33 723</b>

(\*) *Montant annuel moyen sur la durée de perception*

**Annexe 16 : Redevances****En K€ courants H.T. :**

<i>Montants K€ courants HT</i>	<b>Montants annuels</b>	<b>Montant cumulé sur la durée du Marché</b>	<b>VAN</b>
R1 – Redevance Financière (*)	1 176	25 825	18 432
R1.1 - Redevance Financière acceptée (*)	915	20 091	14 246
R1.2 - Redevance Financière non acceptée (*)	252	5 525	4 031
R1.is - Redevance Financière Impôts (*)	10	209	155
R2 – Redevance GER	204	4 473	3 138
R3 – Redevance Entretien-Maintenance	170	3 725	2 613
R4 – Redevance Gestion	85	1 876	1 316
R4.a - Redevance Gestion hors assurances	47	1 036	1 081
R4.b - Redevance Gestion assurances	38	840	236
<b>Redevance globale</b>	<b>1 635</b>	<b>35 899</b>	<b>25 499</b>

(\*) *Montant annuel moyen sur la durée de perception*

## 2 - Détermination des composantes de la Redevance du Titulaire

### 2.1 Décomposition de la Redevance du Titulaire

La Redevance due par CAP Excellence au Titulaire correspond à la somme des sous-composantes suivantes :

<b>R1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• R1- Redevance Financière couvrant les coûts d'investissement et de financement (au sens de l'article L-313-29-2 du Code monétaire et financier) ainsi que la charge d'impôt sur les sociétés (en ce compris la contribution sociale à l'IS), la CVAE et la C3S.</li> </ul> <p>Elle se décompose elle-même en trois sous-composantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– R1.1 ou Redevance Financière acceptée correspondant au service de la Dette Dailly,</li> <li>– R1.2 ou Redevance Financière non acceptée correspondant au service de la Dette Projet, au remboursement et à la rémunération des Fonds Propres</li> <li>– R1.is ou Redevance Financière Impôts couvrant l'IS, la contribution additionnelle à l'IS, la CVAE et de la C3S ;</li> </ul> <p>Les composantes R1.1 et R1.2 se décomposent également en sous-composantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– R1.1.a, R1.2.a1 et R1.2.b1 couvrant le remboursement du principal des financements long terme soit respectivement de la Dette Dailly, de la Dette Projet et des Fonds Propres ;</li> <li>– R1.1.b, R1.2.a2 et R1.2.b2 couvrant les coûts des financements long terme soit respectivement les intérêts de la Dette Dailly, de la Dette Projet et la rémunération des actionnaires (intérêts de la Dette Subordonnée d'Actionnaires et distribution des dividendes) ;</li> </ul>
<b>R2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• R2 couvrant les dépenses de GER ;</li> </ul>
<b>R3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• R3 couvrant les dépenses de maintenance courante ;</li> </ul>
<b>R4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• R4 couvrant les dépenses de gestion de la société Titulaire.</li> </ul>

## 2.2 Règles de détermination des Redevances

### 2.2.1 Redevance Financière (R1)

La Redevance R1 est définitivement fixée au plus tard 5 jours après la Date Effective de Mise à Disposition après détermination du Montant à Financer définitif et après cristallisation des taux d'intérêt applicables à la Dette Dailly et à la Dette Projet sur la base du Modèle Financier en euros courants et , conformément aux dispositions prévues à l'Annexe 17.2 : Procédure de mise à jour du modèle financier.

La Redevance R1 a pour objet de couvrir :

- Le remboursement et la rémunération de la Dette Dailly, de la Dette Projet et des Fonds Propres ;
- La fiscalité à la charge du Titulaire (composante R1.is), soit conformément au Marché de Partenariat, l'impôt sur les sociétés, ses contributions additionnelles et les taxes non refacturées à l'euro l'euro (CVAE, C3S).

La Redevance R1 est définie selon un profil constant.

Une fois calculée définitivement, la Redevance Financière R1 est fixe et non indexée sur la durée résiduelle du Marché de Partenariat.

Afin de déterminer le montant définitif du terme R1, les ratios ou tests opposables à CAP Excellence seront les suivants :

- le respect des conditions de financement (définies à l'Annexe 11 Plan de Financement) :
  - le Montant de chaque Instrument de Dette (Crédit Construction, Crédit-Relais TVA, Dette Dailly, Dette Projet) et le Montant du Crédit-Relais Fonds Propres n'excèdent pas leur Montant Maximal ;
  - les Instruments de Dettes et le Crédit-Relais Fonds Propres sont intégralement remboursés au terme de leur Maturité Maximum ;
  - la Dette Dailly et la Dette Projet sont mobilisées au plus tard à la date limite définie à l'Annexe 11 Plan de Financement ;
  - les services de la Dette Dailly et de la Dette Projet sont effectués selon les modalités définies dans la documentation de financement (sculptage en fonction des cash flows disponibles) ;
  - les ratios minimaux imposés par les établissements bancaires au titre du Projet et qui seront retranscrits dans la documentation de financement et notamment les ratios de Dette Projet : ADSCR minimal de [1,20x] ;
  - le levier financier à la Date Effective de Mise à Disposition est égal au maximum au Levier Financier contractuel de 96% ;
  - le montant des Créances Cédées et Acceptées relatives à la Dette Dailly respecte les règles du Code monétaire et financier relatives au plafond de 80% de la Redevance Financière R1 (hors R1is et solde inutilisé du Compte de Réserve pour Modifications) à la date de fixation définitive de R1.

**Annexe 16 : Redevances**

- le montant des Fonds Propres n'excède pas le montant maximal pour lequel les actionnaires se sont engagés à apporter leur concours au financement (4% du Montant à Financer défini à partir des hypothèses de dimensionnement des enveloppes de financement maximales) ;
- le remboursement intégral des Fonds Propres au plus tard au terme du Marché de Partenariat ;
- le TRI cible est de 10%.

**2.2.2 Redevance GER (R2)**

La Redevance R2 couvre les coûts de gros entretien renouvellement du Contrat d'Entretien-Maintenance. Elle est décomposable en :

- R2a pour la couverture des prestations de gros entretien et de renouvellement performanciel ;
- R2b pour la couverture des prestations de GER non performanciel.

Cette Redevance est due à partir de la Date Effective de Mise à Disposition. La Redevance R2 suit un profil constant.

Ce compte de GER sera alimenté trimestriellement de la Redevance R2 correspondante.

**2.2.3 Redevance Entretien-Maintenance (R3)**

La Redevance R3 couvre les coûts d'entretien et de maintenance du Contrat d'Entretien-Maintenance.

Cette Redevance est due à partir de la Date Effective de Mise à Disposition. La Redevance R3 est constante en euros constants.

**2.2.4 Redevance Gestion (R4)**

La Redevance R4 couvre :

- Les coûts de gestion du Titulaire en compris les commissions d'agent et de teneur de comptes ; ;
- Les coûts d'assurance.

Cette Redevance est due à partir de la Date Effective de Mise à Disposition. La Redevance R4 constante en euros constants.

Les impôts et taxes autres que l'IS, la CVAE et la C3S sont refacturés à l'euro l'euro conformément aux dispositions de l'article 25 du Marché de Partenariat.

## 3 - Formules d'indexation applicables aux Redevances R2 à R4

### 3.1 Redevance GER (R2)

La Redevance R2 est actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition puis révisée annuellement au 1er janvier de chaque année civile selon les formules suivantes :

$$R2_{act} = R2_{OF} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \frac{ICC\ FFB_{act}}{ICC\ FFB_{OF}} \right]$$

$$R2_n = R2_{act} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \frac{ICC\ FFB_n}{ICC\ FFB_{act}} \right]$$

Dans les formules ci-dessus :

- R2act représente la Redevance actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition
- R2n représente la Redevance de l'année n révisée au 1er janvier de l'année civile n
- R2OF représente la Redevance en date de valeur de l'Offre Finale
- Indice act : Dernière valeur connue de l'Indice au jour de l'actualisation
- Indice n : Dernière valeur connue de l'Indice au jour de la révision
- Indice OF : Valeur du dernier Indice connu au jour de la remise de l'Offre Finale
- ICC FFB : indice FFB du coût de la construction (ICC FFB) est un indice trimestriel, base 1 au 1er janvier 1941

### 3.2 Redevance Entretien-Maintenance (R3)

La Redevance R3 est actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition puis révisée annuellement au 1er janvier de chaque année civile selon les formules suivantes :

$$R3_{act} = R3_{OF} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \left( 0,80 \times \frac{ICHTrevTS - IME_{act}}{ICHTrevTS - IME_{OF}} + 0,2 \times \frac{FSD1_{act}}{FSD1_{OF}} \right) \right]$$

$$R3_n = R3_{act} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \left( 0,80 \times \frac{ICHTrevTS - IME_n}{ICHTrevTS - IME_{act}} + 0,2 \times \frac{FSD1_n}{FSD1_{act}} \right) \right]$$

Dans les formules ci-dessus :

- R3act représente la Redevance actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition
- R3n représente la Redevance de l'année n révisée au 1er janvier de l'année civile n
- R3OF représente la Redevance en date de valeur de l'Offre Finale
- Indice act : Dernière valeur connue de l'Indice au jour de l'actualisation

**Annexe 16 : Redevances**

- Indice n : Dernière valeur connue de l'Indice au jour de la révision
- Indice OF : Valeur du dernier Indice connu au jour de la remise de l'Offre Finale
- ICHTrevTS-IME : Indice du coût horaire du travail révisé (tous salariés), salaires et charges, industries mécaniques et électriques, dernière valeur connue à la date de signature du présent contrat et publiée au Moniteur ou par l'INSEE (identifiant : 001565183)
- FSD1 : Indice Frais et Services Divers indice 1, dernière valeur connue à la date de signature du présent contrat et publiée au Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment

**3.3 Redevance Gestion (R4)**

La Redevance R4 est actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition puis révisée annuellement au 1er janvier de chaque année civile selon les formules suivantes :

$$R4_{act} = R4_{OF} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \frac{SYNTEC_{act}}{SYNTEC_{OF}} \right]$$

$$R4_n = R4_{act} \times \left[ 0,15 + 0,85 \times \frac{SYNTEC_n}{SYNTEC_{act}} \right]$$

Avec :

- R4act représente la Redevance actualisée à la Date Effective de Mise à Disposition
- R4n représente la Redevance de l'année n révisée au 1er janvier de l'année n.
- R4OF représente la Redevance trimestrielle en date de valeur de l'Offre Finale
- Indice act : Dernière valeur connue de l'Indice à la date d'actualisation
- Indice n : Dernière valeur connue de l'Indice au jour de la révision
- Indice OF : Valeur du dernier Indice connu au jour de la remise de l'Offre Finale
- SYNTEC : Indice mesurant l'évolution du coût de la main d'œuvre, essentiellement intellectuelle, pour des prestations fournies

## Annexe 16 : Redevances

## 4 - Echancier prévisionnel de la Redevance R1

L'échancier prévisionnel de la composante R1 de la Redevance tel que déterminé à la date de signature du Marché, et devant faire l'objet d'une mise à jour à la Date Effective de Mise à Disposition est le suivant :

Début de période	Fin de période	R1	R1.1	R1.1.a	R1.1.b	R1.2	R1.2.a1	R1.2.a2	R1.2.b1	R1.2.b2	R1.IS
01/05/2029	30/06/2029	<b>197 115,47</b>	<b>148 113,40</b>	52 565,53	95 547,88	<b>46 833,65</b>	13 134,98	21 425,30	2 838,78	9 434,58	<b>2 168,41</b>
01/07/2029	30/09/2029	<b>294 057,50</b>	<b>221 690,45</b>	78 192,31	143 498,14	<b>69 132,21</b>	20 095,93	31 632,57	3 303,68	14 100,02	<b>3 234,85</b>
01/10/2029	31/12/2029	<b>294 057,50</b>	<b>221 827,05</b>	79 231,61	142 595,43	<b>68 995,61</b>	20 372,31	31 388,07	3 207,75	14 027,48	<b>3 234,85</b>
01/01/2030	31/03/2030	<b>294 057,50</b>	<b>222 647,25</b>	84 046,55	138 600,71	<b>69 250,72</b>	21 488,28	30 463,24	3 347,59	13 951,61	<b>2 159,53</b>
01/04/2030	30/06/2030	<b>294 057,50</b>	<b>222 570,37</b>	83 389,40	139 180,97	<b>69 226,80</b>	21 390,47	30 543,11	3 425,45	13 867,78	<b>2 260,33</b>
01/07/2030	30/09/2030	<b>294 057,50</b>	<b>222 621,63</b>	82 873,90	139 747,72	<b>69 242,75</b>	21 327,05	30 618,49	3 514,62	13 782,59	<b>2 193,13</b>
01/10/2030	31/12/2030	<b>294 057,50</b>	<b>222 647,25</b>	83 856,29	138 790,97	<b>69 250,72</b>	21 592,51	30 359,00	3 608,98	13 690,22	<b>2 159,53</b>
01/01/2031	31/03/2031	<b>294 057,50</b>	<b>221 848,71</b>	87 021,99	134 826,72	<b>69 002,34</b>	22 323,46	29 442,02	3 659,82	13 577,04	<b>3 206,44</b>
01/04/2031	30/06/2031	<b>294 057,50</b>	<b>218 705,80</b>	83 374,73	135 331,07	<b>68 024,79</b>	21 532,80	29 500,50	3 505,95	13 485,54	<b>7 326,91</b>
01/07/2031	30/09/2031	<b>294 057,50</b>	<b>221 848,71</b>	85 993,02	135 855,69	<b>69 002,34</b>	22 202,79	29 562,69	3 820,66	13 416,20	<b>3 206,44</b>
01/10/2031	31/12/2031	<b>294 057,50</b>	<b>221 848,71</b>	86 985,79	134 862,92	<b>69 002,34</b>	22 472,93	29 292,55	3 915,97	13 320,89	<b>3 206,44</b>
01/01/2032	31/03/2032	<b>294 057,50</b>	<b>221 884,30</b>	89 480,59	132 403,71	<b>69 013,41</b>	23 070,15	28 703,69	4 015,53	13 224,04	<b>3 159,79</b>
01/04/2032	30/06/2032	<b>294 057,50</b>	<b>222 026,65</b>	90 644,74	131 381,91	<b>69 057,69</b>	23 381,25	28 426,05	4 126,73	13 123,65	<b>2 973,16</b>
01/07/2032	30/09/2032	<b>294 057,50</b>	<b>221 884,30</b>	90 105,10	131 779,20	<b>69 013,41</b>	23 319,90	28 453,95	4 219,92	13 019,65	<b>3 159,79</b>
01/10/2032	31/12/2032	<b>294 057,50</b>	<b>221 884,30</b>	91 145,34	130 738,96	<b>69 013,41</b>	23 603,63	28 170,21	4 295,10	12 944,46	<b>3 159,79</b>
01/01/2033	31/03/2033	<b>294 057,50</b>	<b>221 920,49</b>	95 053,06	126 867,44	<b>69 024,67</b>	24 505,49	27 276,87	4 435,01	12 807,30	<b>3 112,34</b>
01/04/2033	30/06/2033	<b>294 057,50</b>	<b>222 065,26</b>	94 873,62	127 191,64	<b>69 069,70</b>	24 531,41	27 285,03	4 556,84	12 696,42	<b>2 922,54</b>
01/07/2033	30/09/2033	<b>294 057,50</b>	<b>221 920,49</b>	94 426,43	127 494,06	<b>69 024,67</b>	24 495,97	27 286,39	4 653,21	12 589,10	<b>3 112,34</b>
01/10/2033	31/12/2033	<b>294 057,50</b>	<b>221 920,49</b>	95 516,56	126 403,93	<b>69 024,67</b>	24 794,01	26 988,35	4 739,68	12 502,62	<b>3 112,34</b>
01/01/2034	31/03/2034	<b>294 057,50</b>	<b>221 961,76</b>	99 384,48	122 577,28	<b>69 037,51</b>	25 685,53	26 106,54	4 898,28	12 347,16	<b>3 058,23</b>
01/04/2034	30/06/2034	<b>294 057,50</b>	<b>222 126,85</b>	99 322,49	122 804,36	<b>69 088,85</b>	25 743,39	26 087,49	5 033,26	12 224,71	<b>2 841,80</b>
01/07/2034	30/09/2034	<b>294 057,50</b>	<b>221 961,76</b>	98 954,56	123 007,21	<b>69 037,51</b>	25 731,12	26 060,95	5 139,31	12 106,13	<b>3 058,23</b>
01/10/2034	31/12/2034	<b>294 057,50</b>	<b>221 961,76</b>	100 096,96	121 864,80	<b>69 037,51</b>	26 044,19	25 747,88	5 234,82	12 010,62	<b>3 058,23</b>
01/01/2035	31/03/2035	<b>294 057,50</b>	<b>222 007,34</b>	103 922,24	118 085,10	<b>69 051,68</b>	26 924,63	24 878,15	5 409,97	11 838,92	<b>2 998,48</b>
01/04/2035	30/06/2035	<b>294 057,50</b>	<b>222 189,64</b>	103 979,20	118 210,44	<b>69 108,39</b>	27 015,10	24 830,54	5 559,06	11 703,68	<b>2 759,47</b>
01/07/2035	30/09/2035	<b>294 057,50</b>	<b>222 007,34</b>	103 698,29	118 309,05	<b>69 051,68</b>	27 028,07	24 774,71	5 676,19	11 572,71	<b>2 998,48</b>
01/10/2035	31/12/2035	<b>294 057,50</b>	<b>222 007,34</b>	104 895,46	117 111,88	<b>69 051,68</b>	27 356,92	24 445,86	5 781,68	11 467,22	<b>2 998,48</b>

## Annexe 16 : Redevances

Début de période	Fin de période	R1	R1.1	R1.1.a	R1.1.b	R1.2	R1.2.a1	R1.2.a2	R1.2.b1	R1.2.b2	R1.IS
01/01/2036	31/03/2036	<b>294 057,50</b>	<b>222 057,68</b>	107 416,58	114 641,10	<b>69 067,34</b>	27 963,71	23 850,91	5 975,13	11 277,59	<b>2 932,48</b>
01/04/2036	30/06/2036	<b>294 057,50</b>	<b>222 259,04</b>	108 844,56	113 414,48	<b>69 129,97</b>	28 347,59	23 514,38	6 139,79	11 128,21	<b>2 668,49</b>
01/07/2036	30/09/2036	<b>294 057,50</b>	<b>222 057,68</b>	108 653,46	113 404,22	<b>69 067,34</b>	28 386,75	23 427,87	6 269,15	10 983,57	<b>2 932,48</b>
01/10/2036	31/12/2036	<b>294 057,50</b>	<b>222 057,68</b>	109 907,84	112 149,84	<b>69 067,34</b>	28 732,13	23 082,49	6 385,66	10 867,06	<b>2 932,48</b>
01/01/2037	31/03/2037	<b>294 057,50</b>	<b>222 113,28</b>	113 642,75	108 470,53	<b>69 084,63</b>	29 588,98	22 238,71	6 599,32	10 657,62	<b>2 859,59</b>
01/04/2037	30/06/2037	<b>294 057,50</b>	<b>222 335,68</b>	113 957,63	108 378,04	<b>69 153,81</b>	29 750,27	22 129,71	6 781,19	10 492,64	<b>2 568,01</b>
01/07/2037	30/09/2037	<b>294 057,50</b>	<b>222 113,28</b>	113 859,88	108 253,40	<b>69 084,63</b>	29 816,77	22 010,93	6 924,06	10 332,89	<b>2 859,59</b>
01/10/2037	31/12/2037	<b>294 057,50</b>	<b>222 113,28</b>	115 174,36	106 938,92	<b>69 084,63</b>	30 179,55	21 648,14	7 052,74	10 204,20	<b>2 859,59</b>
01/01/2038	31/03/2038	<b>294 057,50</b>	<b>222 174,69</b>	118 861,28	103 313,41	<b>69 103,73</b>	31 023,81	20 818,32	7 288,72	9 972,88	<b>2 779,08</b>
01/04/2038	30/06/2038	<b>294 057,50</b>	<b>222 420,32</b>	119 316,29	103 104,03	<b>69 180,13</b>	31 223,61	20 676,27	7 489,59	9 790,67	<b>2 457,04</b>
01/07/2038	30/09/2038	<b>294 057,50</b>	<b>222 174,69</b>	119 315,12	102 859,57	<b>69 103,73</b>	31 318,54	20 523,59	7 647,38	9 614,22	<b>2 779,08</b>
01/10/2038	31/12/2038	<b>294 057,50</b>	<b>222 174,69</b>	120 692,58	101 482,11	<b>69 103,73</b>	31 699,60	20 142,53	7 789,51	9 472,10	<b>2 779,08</b>
01/01/2039	31/03/2039	<b>294 057,50</b>	<b>222 242,51</b>	124 329,61	97 912,91	<b>69 124,83</b>	32 530,73	19 327,35	8 050,14	9 216,62	<b>2 690,16</b>
01/04/2039	30/06/2039	<b>294 057,50</b>	<b>222 513,81</b>	124 932,73	97 581,08	<b>69 209,21</b>	32 771,26	19 150,60	8 271,99	9 015,36	<b>2 334,47</b>
01/07/2039	30/09/2039	<b>294 057,50</b>	<b>222 242,51</b>	125 031,43	97 211,09	<b>69 124,83</b>	32 895,76	18 962,31	8 446,27	8 820,49	<b>2 690,16</b>
01/10/2039	31/12/2039	<b>294 057,50</b>	<b>222 242,51</b>	126 474,88	95 767,63	<b>69 124,83</b>	33 296,00	18 562,07	8 603,24	8 663,51	<b>2 690,16</b>
01/01/2040	31/03/2040	<b>294 057,50</b>	<b>222 317,42</b>	129 034,99	93 282,43	<b>69 148,13</b>	33 916,08	17 959,60	8 891,10	8 381,34	<b>2 591,95</b>
01/04/2040	30/06/2040	<b>294 057,50</b>	<b>222 617,07</b>	130 808,12	91 808,95	<b>69 241,33</b>	34 394,70	17 551,43	9 136,13	8 159,07	<b>2 199,10</b>
01/07/2040	30/09/2040	<b>294 057,50</b>	<b>222 317,42</b>	131 009,73	91 307,70	<b>69 148,13</b>	34 549,86	17 325,82	9 328,61	7 943,84	<b>2 591,95</b>
01/10/2040	31/12/2040	<b>294 057,50</b>	<b>222 317,42</b>	132 522,20	89 795,23	<b>69 148,13</b>	34 970,23	16 905,45	9 501,98	7 770,46	<b>2 591,95</b>
01/01/2041	31/03/2041	<b>294 057,50</b>	<b>222 400,16</b>	136 053,68	86 346,48	<b>69 173,86</b>	35 773,43	16 121,71	9 819,91	7 458,82	<b>2 483,47</b>
01/04/2041	30/06/2041	<b>294 057,50</b>	<b>222 731,12</b>	136 978,86	85 752,26	<b>69 276,80</b>	36 102,62	15 870,32	10 090,54	7 213,32	<b>2 049,58</b>
01/07/2041	30/09/2041	<b>294 057,50</b>	<b>222 400,16</b>	137 286,95	85 113,21	<b>69 173,86</b>	36 289,68	15 605,46	10 303,13	6 975,60	<b>2 483,47</b>
01/10/2041	31/12/2041	<b>294 057,50</b>	<b>222 400,16</b>	138 871,89	83 528,27	<b>69 173,86</b>	36 731,22	15 163,92	10 494,61	6 784,12	<b>2 483,47</b>
01/01/2042	31/03/2042	<b>294 057,50</b>	<b>222 491,55</b>	142 347,49	80 144,05	<b>69 202,29</b>	37 519,54	14 397,08	10 845,75	6 439,91	<b>2 363,67</b>
01/04/2042	30/06/2042	<b>294 057,50</b>	<b>222 857,08</b>	143 448,03	79 409,04	<b>69 315,98</b>	37 897,05	14 105,50	11 144,66	6 168,77	<b>1 884,44</b>
01/07/2042	30/09/2042	<b>294 057,50</b>	<b>222 491,55</b>	143 865,94	78 625,60	<b>69 202,29</b>	38 117,20	13 799,42	11 379,45	5 906,22	<b>2 363,67</b>
01/10/2042	31/12/2042	<b>294 057,50</b>	<b>222 491,55</b>	145 526,84	76 964,71	<b>69 202,29</b>	38 580,98	13 335,64	11 590,93	5 694,73	<b>2 363,67</b>
01/01/2043	31/03/2043	<b>294 057,50</b>	<b>222 592,48</b>	148 944,46	73 648,02	<b>69 233,68</b>	39 353,82	12 586,53	11 978,76	5 314,57	<b>2 231,34</b>
01/04/2043	30/06/2043	<b>294 057,50</b>	<b>222 996,20</b>	150 230,70	72 765,50	<b>69 359,25</b>	39 782,49	12 252,77	12 308,89	5 015,10	<b>1 702,05</b>
01/07/2043	30/09/2043	<b>294 057,50</b>	<b>222 592,48</b>	150 761,73	71 830,75	<b>69 233,68</b>	40 036,97	11 903,38	12 568,21	4 725,13	<b>2 231,34</b>
01/10/2043	31/12/2043	<b>294 057,50</b>	<b>222 592,48</b>	152 502,23	70 090,25	<b>69 233,68</b>	40 524,10	11 416,25	12 801,79	4 491,55	<b>2 231,34</b>
01/01/2044	31/03/2044	<b>294 057,50</b>	<b>222 703,95</b>	155 117,02	67 586,94	<b>69 268,35</b>	41 162,09	10 804,46	13 230,13	4 071,67	<b>2 085,19</b>
01/04/2044	30/06/2044	<b>294 057,50</b>	<b>223 149,86</b>	157 334,24	65 815,62	<b>69 407,05</b>	41 762,29	10 309,09	13 594,75	3 740,92	<b>1 500,59</b>

## Annexe 16 : Redevances

Début de période	Fin de période	R1	R1.1	R1.1.a	R1.1.b	R1.2	R1.2.a1	R1.2.a2	R1.2.b1	R1.2.b2	R1.IS
01/07/2044	30/09/2044	294 057,50	222 703,95	157 981,47	64 722,49	69 268,35	42 052,30	9 914,25	13 881,15	3 420,65	2 085,19
01/10/2044	31/12/2044	294 057,50	222 703,95	159 805,32	62 898,64	69 268,35	42 563,95	9 402,60	14 139,13	3 162,67	2 085,19
01/01/2045	31/03/2045	294 057,50	222 827,08	163 100,60	59 726,47	69 306,65	43 303,92	8 691,58	14 612,22	2 698,93	1 923,77
01/04/2045	30/06/2045	294 057,50	223 319,57	164 791,96	58 527,62	69 459,83	43 844,27	8 267,00	15 014,94	2 333,63	1 278,09
01/07/2045	30/09/2045	294 057,50	222 827,08	165 558,78	57 268,30	69 306,65	44 171,10	7 824,39	15 331,26	1 979,90	1 923,77
01/10/2045	31/12/2045	294 057,50	222 827,08	167 470,11	55 356,97	69 306,65	44 708,53	7 286,96	15 616,19	1 694,96	1 923,77
01/01/2046	31/03/2046	294 057,50	222 963,07	170 700,87	52 262,19	69 348,95	45 431,05	6 596,41	16 138,70	1 182,79	1 745,49
01/04/2046	30/06/2046	294 057,50	223 507,02	172 613,41	50 893,61	69 518,13	46 032,38	6 122,95	16 583,49	779,32	1 032,35
01/07/2046	30/09/2046	294 057,50	222 963,07	173 502,96	49 460,11	69 348,95	46 397,30	5 630,16	15 041,83	2 279,66	1 745,49
01/10/2046	31/12/2046	294 057,50	222 963,07	175 506,00	47 457,06	69 348,95	46 961,82	5 065,64	4 023,93	13 297,55	1 745,49
01/01/2047	31/03/2047	294 057,50	223 111,66	178 668,39	44 443,27	69 395,16	47 665,24	4 396,56	4 026,69	13 306,68	1 550,68
01/04/2047	30/06/2047	294 057,50	223 706,02	180 809,19	42 896,82	69 580,03	48 327,35	3 871,77	4 037,74	13 343,18	771,45
01/07/2047	30/09/2047	294 057,50	223 111,66	181 830,83	41 280,83	69 395,16	48 735,48	3 326,32	4 026,69	13 306,68	1 550,68
01/10/2047	31/12/2047	294 057,50	223 111,66	183 930,02	39 181,64	69 395,16	49 328,44	2 733,35	4 026,69	13 306,68	1 550,68
01/01/2048	31/03/2048	294 057,50	223 166,66	186 511,24	36 655,41	69 412,27	49 962,94	2 109,99	4 028,08	13 311,26	1 478,57
01/04/2048	30/06/2048	294 057,50	223 386,65	188 861,06	34 525,60	69 480,70	50 608,77	1 508,69	4 033,63	13 329,60	1 190,15
01/07/2048	30/09/2048	294 057,50	223 166,66	190 442,01	32 724,65	69 412,27	51 163,41	909,52	4 028,08	13 311,26	1 478,57
01/10/2048	31/12/2048	294 057,50	223 166,66	192 640,61	30 526,05	69 412,27	23 589,36	287,01	10 578,38	34 957,51	1 478,57
01/01/2049	31/03/2049	294 057,50	283 517,50	255 830,70	27 686,80	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/04/2049	30/06/2049	294 057,50	283 517,50	258 444,46	25 073,04	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/07/2049	30/09/2049	294 057,50	283 517,50	261 152,60	22 364,90	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/10/2049	31/12/2049	294 057,50	283 517,50	264 167,53	19 349,97	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/01/2050	31/03/2050	294 057,50	283 517,50	267 571,63	15 945,88	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/04/2050	30/06/2050	294 057,50	283 517,50	270 449,91	13 067,59	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/07/2050	30/09/2050	294 057,50	283 517,50	273 428,58	10 088,92	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/10/2050	31/12/2050	294 057,50	283 517,50	276 585,24	6 932,26	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/01/2051	31/03/2051	294 057,50	283 517,50	279 859,63	3 657,88	9 061,42	0,00	0,00	2 105,05	6 956,38	1 478,57
01/04/2051	14/04/2051	45 239,62	44 102,72	44 025,38	77,34	906,89	0,00	0,00	210,68	696,21	230,00
<b>TOTAL</b>		<b>25 825 357,58</b>	<b>20 091 145,68</b>	<b>12 482 326,78</b>	<b>7 608 818,90</b>	<b>5 525 052,28</b>	<b>2 613 001,29</b>	<b>1 441 175,37</b>	<b>628 972,00</b>	<b>841 903,61</b>	<b>209 159,63</b>