

N/Références :
DSO/MPB/FTH/ABL/DM/VC/N° S2023/5706

Objet : CRF 2022

📁 Suivi par : *Dino MOUNSAMY*
☎ : 05 90 93 23 90
📠 : 05 90 24 95 34
✉ : d.mounsamy@semag.fr

Monsieur le Directeur Général de
CAP EXCELLENCE
18, Bd Légitimus
97110 POINTE A PITRE

Abymes, le 09/08/2023

Monsieur le Directeur Général,

Conformément aux termes de notre mandat, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le compte rendu financier pour l'année 2022 de l'opération suivante :

« Requalification et dynamisation économique de la Zone Economiques du Centre-Ville de Pointe-à-Pitre »

Il convient de soumettre ce document à votre assemblée délibérante. Nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire retour de la délibération correspondante (projet joint).

Restant à votre entière disposition,

Nous vous prions de croire, **Monsieur le Directeur Général** en l'assurance de notre haute considération.

Le Directeur Général,


Henri LAVENTURE


Par délégation
La Directrice Adjointe
Marie-Paule BELENUS


Pièces jointes :
CRF 2022



Société d'Économie Mixte
D'Aménagement de la Guadeloupe

REQUALIFICATION ET DYNAMISATION DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU CENTRE-VILLE DE POINTE-À-PITRE (Quai Lefèbvre et Rue Lamartine)

COMPTE-RENDU FINANCIER ANNÉE 2022



Juin 2023

TABLE DES MATIÈRES

1. Table des matières	1
2. Présentation de l'opération requalification de la ZAE de Pointe à Pitre.	1
2.1. Périmètre de l'opération	1
2.2. Historique de l'opération.	2
2.3. Études de maîtrise d'œuvre.	0
2.4. Programme de la requalification urbaine de la ZAE de Pointe à Pitre.	0
3. Situation administrative et juridique de l'opération.	0
4. Compte rendu opérationnel.	0
4.1. Équipe projet.	0
4.2. Liste des marchés.	0
4.3. Avancement.	0
5. Compte rendu financier.	3
5.1. Bilan.	3
5.2. Prévisions recettes dépenses	0
5.3. Évolution du bilan et de la recette	1
6. Annexes	2
6.1. Annexe 1 : PROJET DE délibération d'approbation du CRF 2022	2
6.2. Annexe 2 : Bilan au 31/12/2022	4
6.3. Annexe 3 : prévisionnel recettes dépenses 2023	5
6.4. Annexe 4 : Planning	5
6.5. Annexe 5 : Liste des factures du 01/01/2022 au 31/12/2022.	7
6.6. Annexe 6 : État des recettes du 01/01/2021 au 31/12/2022	8

Nom de la société :	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE LA GUADELOUPE		
Sigle :	S.E.M.A.G		
Collectivité contractante :	Communauté d'agglomérations Cap Excellence		
OPERATION :	3536 - REQUALIFICATION DE LA ZAE DE POINTE A PITRE		
Nature de la convention :	Convention de Mandat établie entre la société et la collectivité		
	Dates		
Délibération d'approbation de la collectivité :	19/10/2016		
Signature de la convention :	25/11/2016		
Dépôt de la convention à la préfecture :	01/12/2016		
Fin de validité de la convention :	fin gpa		
Signature de l'avenant n°1 :	21/03/2023		
Approbation du bilan Initial :	25/11/2016		
Approbation du dernier bilan :	02/03/2023		

RECAPITULATIF

Libellé de l'opération

	CRF 2021	Prévision 2022	Réalisé 2022	écarts Prévisions/ Réalisé	Réalisé Cumulé au 31/12/22	Reste à réaliser	Prévision 2023	CRF 2022
	Dernier bilan approuvé							Bilan à approuver
	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC	K€ TTC
Participations	3 638	140	187	47	657	2 981	1 204	3 638
TOTAL DES PRODUITS	3 638	140	187	47	657	2 981	1 204	3 638
Travaux	3 017	50	31	- 19	253	2 764	714	3 017
<i>Travaux phase 1 et 2</i>	2 563	19				2 559	659	2 559
<i>Création plateau surélevé</i>	236	31			232	5	5	237
<i>Divers et imprévus</i>	217				21	174	50	195
Etudes	400	64	119	55	277	166	59	443
Frais financiers	30	3	3	-	3	17	5	20
Frais généraux	170	26	22	- 4	130	43	30	173
Frais divers	22	5	1	- 4	1	10	4	11
TOTAL DES CHARGES	3 638	148	176	28	664	3 000	812	3 638

PRÉAMBULE

Le présent Compte-Rendu Financier (C.R.F.) est réalisé conformément à l'article 19 de la convention de mandat « Requalification et dynamisation économique de la Zone d'Activités Économiques du Centre-Ville de Pointe-à-Pitre ».

Il présente une description opérationnelle et financière au 31 décembre 2022 de l'avancement de l'opération « Requalification et dynamisation économique de la Zone d'Activités Économiques du Centre-Ville de Pointe-à-Pitre (Quai Lefèbvre et rue Lamartine) » confiée à la SEMAG par convention de mandat en date du 25 novembre 2016.

Il sera soumis à l'examen de l'assemblée délibérante de la communauté d'agglomération Cap Excellence.

1. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION REQUALIFICATION DE LA ZAE DE POINTE À PITRE.

1.1. PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

Cap Excellence, dans le cadre de son Plan d'Action Stratégique Économique (PASEC), conscient de l'enjeu du développement socio-économique que revêt la requalification de la zone d'activités de Pointe à Pitre, a lancé en 2017 un programme d'études et de travaux sur le périmètre de réflexion ci-dessous matérialisé.

Dans ce contexte plusieurs études ont été réalisées,

- Diagnostics,
- Études du transport,
- Études des performances environnementales des bâtiments,
- Études architecturales et paysagères,
- Études foncières, études socio-économiques,
- Études fonctionnelles de la ZAE,
- Contraintes règlementaires,
- Opportunités foncières,
- Faisabilité financière, juridique du projet.

Ces études ont conclu à la réalisation des travaux de requalification du Quai Lefèbvre (du boulevard Chanzy à la rue Lamartine) et de la rue Lamartine (du quai Lefèbvre à l'église St Pierre et St Paul).



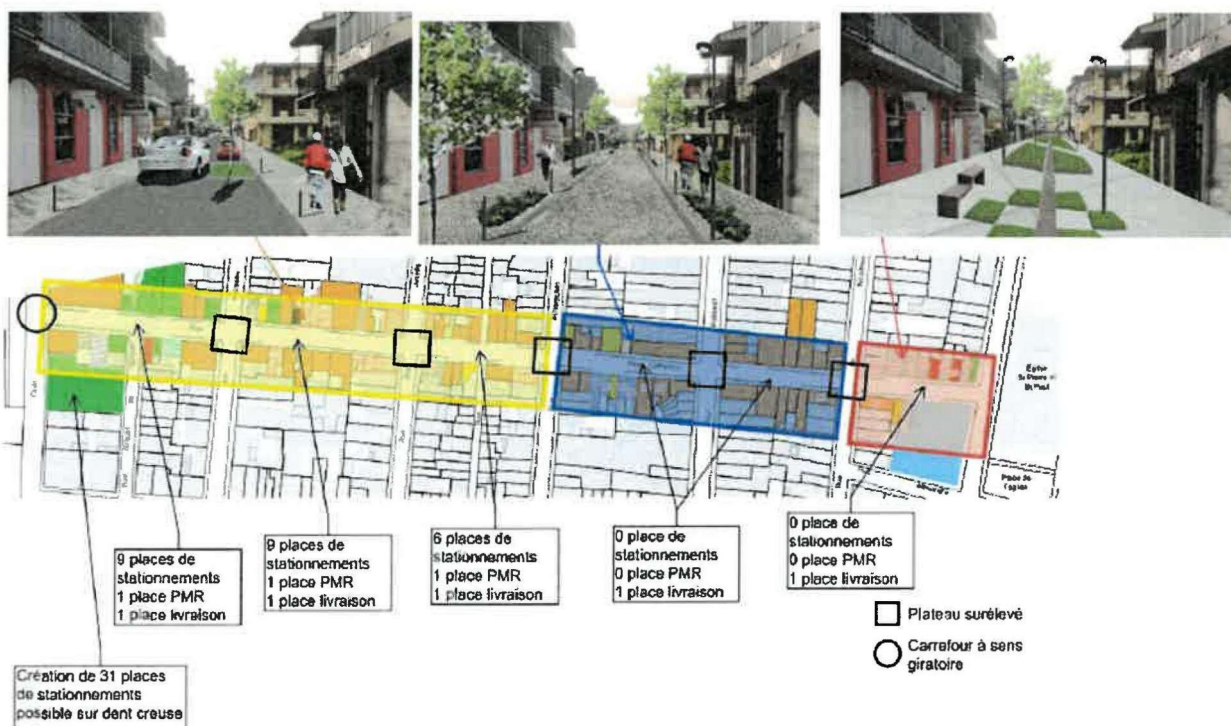
1.2. HISTORIQUE DE L'OPÉRATION.

En 2017, est rédigé un Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) pour une mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) comprenant :

- Une tranche ferme : Requalification des rues Lamartine et Sadi Carnot (mission de MOEU complète : études et suivi de travaux) ;
- Une tranche optionnelle : Aménagement de l'entrée de ville Nord-Ouest (mission études)

La consultation a été lancée le 19 juin 2018, avec une remise des offres le 23 juillet 2018. Les 6 offres reçues ont été ouvertes par la commission de Cap Excellence le 7 septembre 2018. La Commission d'Appel d'Offres du 13 décembre 2018 a attribué le marché au Groupement VIALIS – mandataire / URBIS SAS / Atelier LD / H3C-CARAIBES pour un montant de 256 000,00 euros HT.

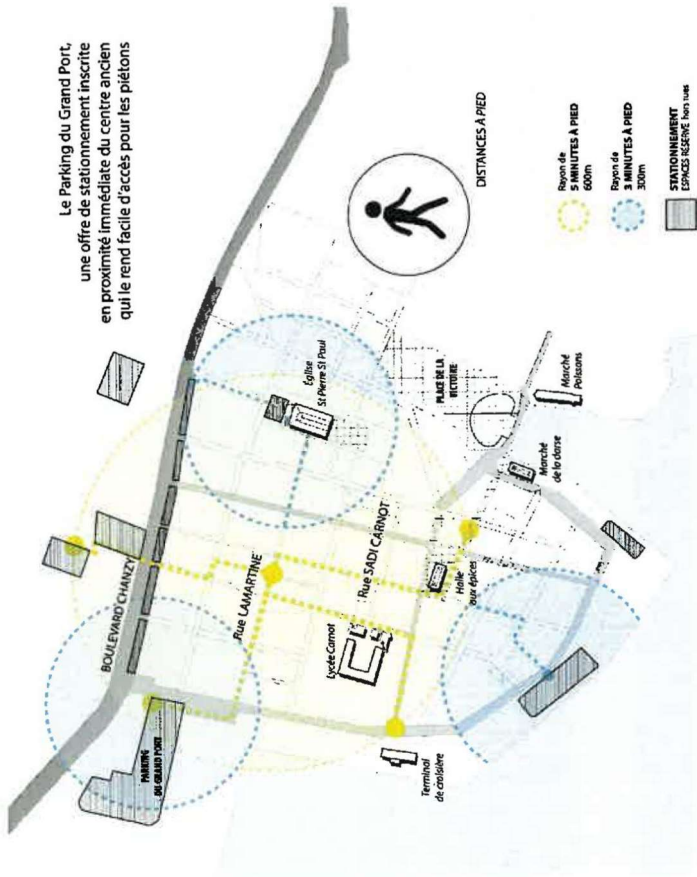
L'Ordre de Service (OS) du démarrage des études de diagnostic a été émis le 4 février 2019. Le groupement a remis le rapport de Diagnostic le 13 février 2019. Ce diagnostic, appuyé notamment sur une enquête réalisée auprès d'une cinquantaine de riverains, a été présenté à Cap Excellence le 26 février 2019. Des principes d'aménagement de la rue Lamartine et de la rue Sadi Carnot ont été proposés.



Principe d'aménagement de la rue Lamartine

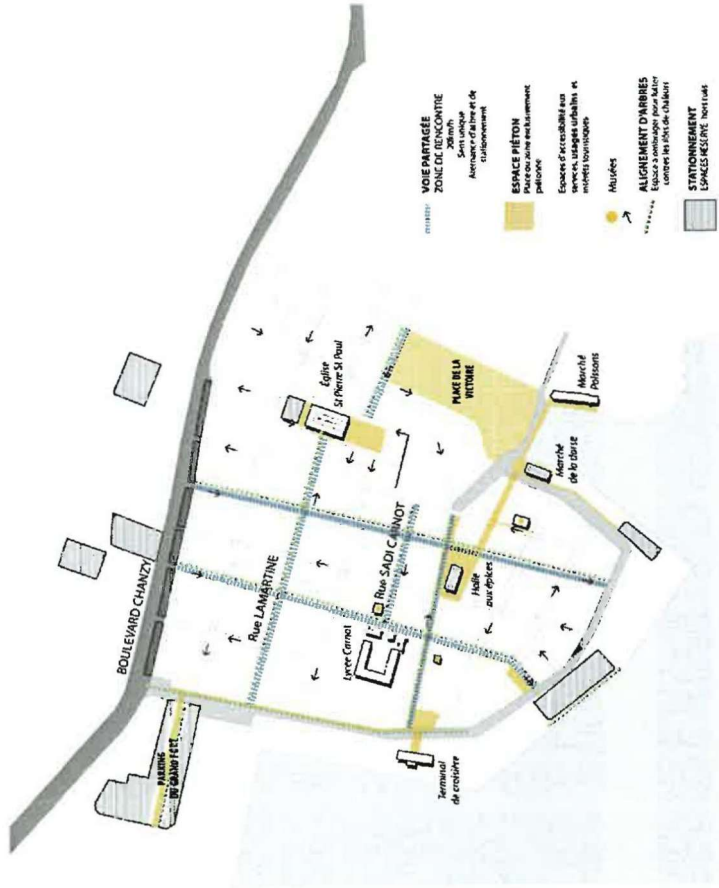
L'OS de démarrage de la mission d'études avant-projet (AVP) a été notifié au Groupement le 8 avril 2019. Un premier rapport AVP incomplet a été remis le 7 août 2019. L'AVP a été remis en mai 2021 intégrant des demandes de modifications, et notamment une réflexion sur les mobilités piétonnes à l'échelle du centre-ville.

Le Parking du Grand Port, une offre de stationnement inscrite en proximité immédiate du centre ancien qui le rend facile d'accès pour les piétons



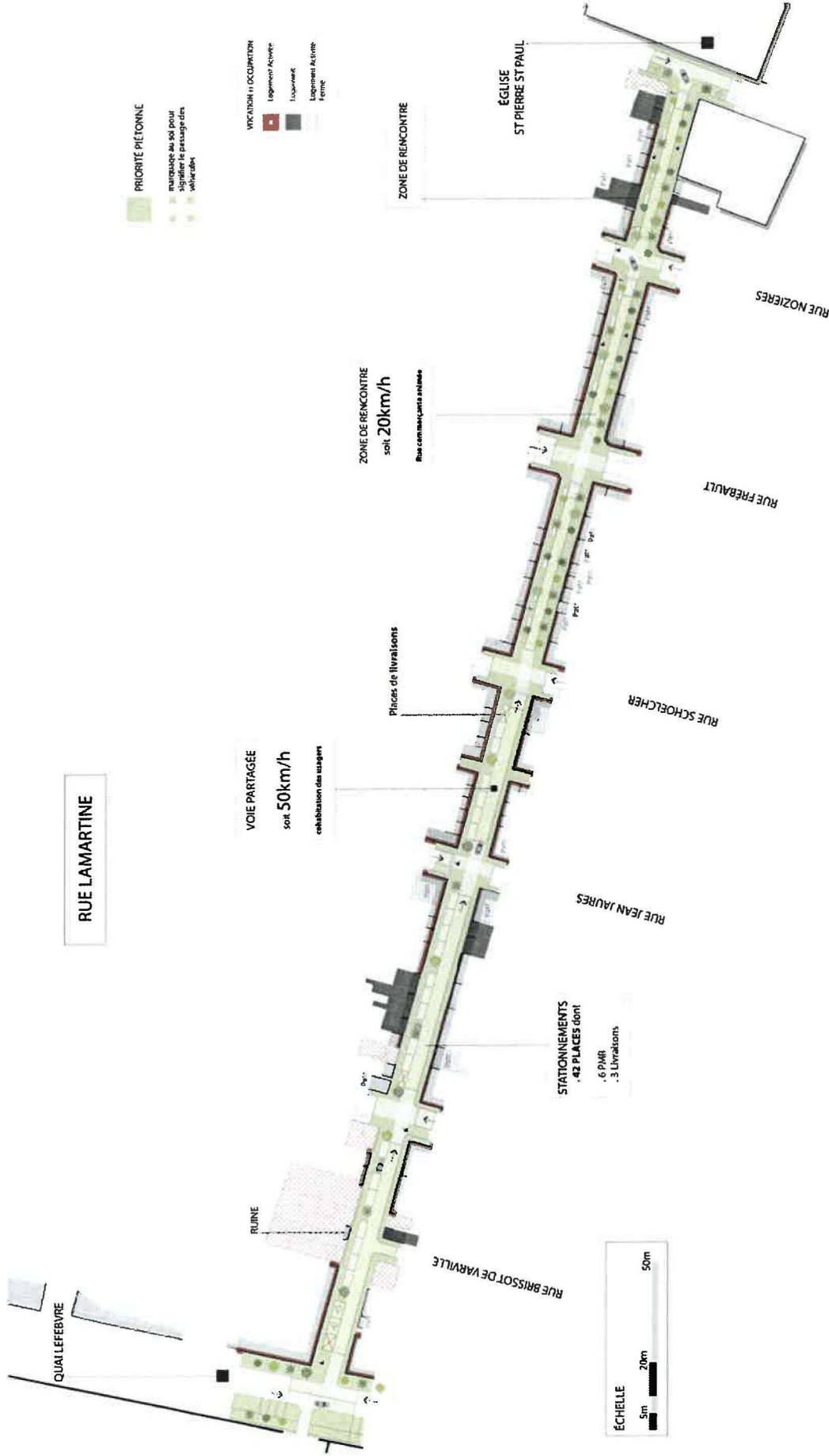
- DISTANCES À PIED**
- Rayon de 5 MINUTES À PIED 600m
 - Rayon de 3 MINUTES À PIED 300m
 - STATIONNEMENT ESPACE RÉSERVÉ Non-tour

MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS : OFFRE DE STATIONNEMENT ET DISTANCES À PIED



- VOIE PARTAGÉE**
ZONE DE RENCONTRE
Sens unique
Avenant et d'alignement
d'arrêts
- ESPACE PIÉTON**
Espace piéton
Espaces d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
Marchés
- ALIGNEMENT D'ARRÊTS**
Alignement d'arrêts
compte les 100m de Châteauneuf
- STATIONNEMENT**
ESPACE RÉSERVÉ Non-tour

MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS : PIÉTONISATION ET VOIES PARTAGÉES



Projet de requalification de la rue Lamartine – AVP

Parallèlement, un cahier des charges a été élaboré afin de pouvoir réaliser des études hydrauliques complémentaires aux études urbaines, la problématique de gestion des eaux pluviales étant particulièrement prégnante dans ce secteur.

La requalification du centre-ville de Pointe à Pitre est fortement liée à l'interface entre la Ville et le Grand Port Maritime de Guadeloupe (GPMG).

Les flux piétonniers du centre-ville sont importants en provenance du parking réalisé par la Ville sur le périmètre du GPMG. L'amélioration des circulations piétonnes de la rue Lamartine permet donc une meilleure connexion avec le parking. Cela est une des réponses apportées au traitement de l'entrée de Ville.

Cette esquisse d'aménagement a été présentée aux services du GPMG lors d'une réunion le 5 juillet 2022.



Le 04 novembre 2022, le DCE est validé par CAP excellence, la consultation marché travaux est lancée. (Cf. Annexe 7 « AAPC »).

Les travaux concernent l'aménagement du quai Lefebvre et de la rue Lamartine.

Les prestations sont :

- Voirie
- Signalisation
- Stationnement
- Trottoir
- Espaces verts

Mars 2023, Transmission du RAO et validation de la proposition d'attribution. (Cf. Annexe 8 « RAO »).

Programmation début des travaux en fin deuxième trimestre 2023.

1.3. ÉTUDES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE.

1.4. PROGRAMME DE LA REQUALIFICATION URBAINE DE LA ZAE DE POINTE À PITRE.

En 2017, une étude de préprogrammation réalisée par le BET VIALIS pour un montant de 13 400 € HT avait permis de définir un programme d'aménagement urbain dans la zone d'activités économiques de Pointe à Pitre.

En 2020, les nouveaux enjeux portés par la nouvelle municipalité de la Ville de Pointe-à-Pitre a réorienté la programmation et recentré les interventions en priorisant l'entrée Nord-Ouest de la Ville et l'accès traversante entre le port touristique et le cœur de ville.

En 2022, les études ont identifié sur cette zone la requalification prioritaire des Quai Lefèbvre et rue Lamartine.

Dans ces conditions, le programme des travaux retenu est décomposé en une tranche ferme et 4 tranches optionnelles déclinées comme suite :

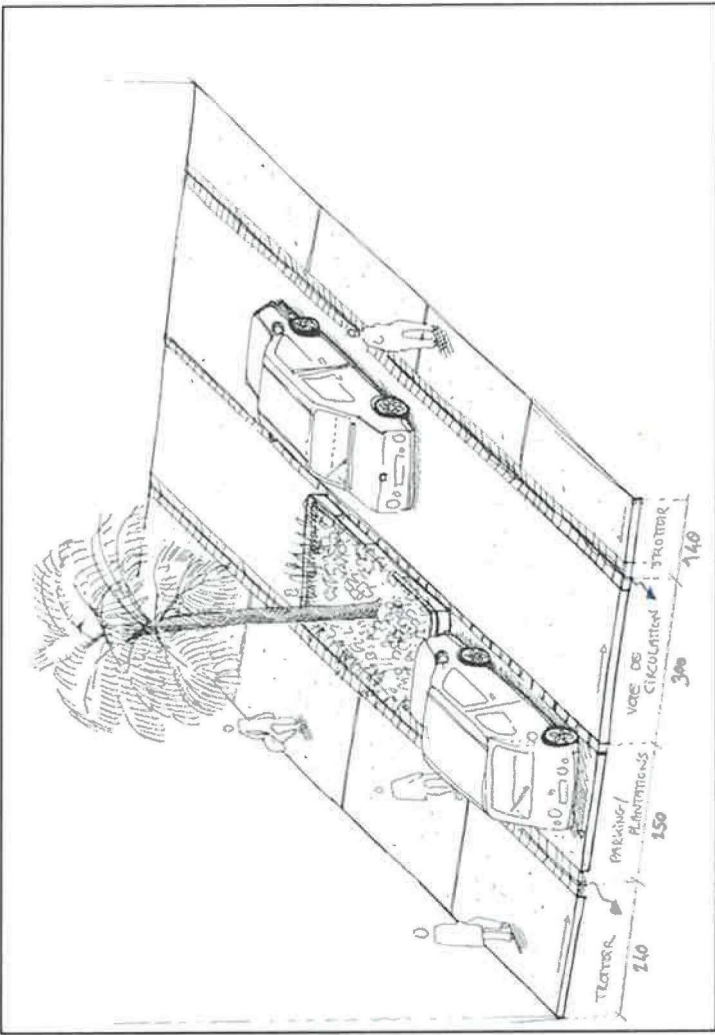
- *Tranche Ferme :*
 - Aménagement du quai Lefèbvre, depuis le boulevard Chanzy jusqu'à la rue Lamartine.
 - Aménagement de la rue Lamartine, du quai Lefèbvre à la rue Frébault.
- *Tranche optionnelle 1 :*
 - Aménagement de la contre-allée du Boulevard Chanzy.
- *Tranche optionnelle 2 :*
 - Aménagement de la contre-allée du Quai Lefèbvre et emprise GPMG.
- *Tranche optionnelle 3 :*
 - Aménagement de la rue Lamartine de la rue Frébault à l'église St Pierre et St Paul.
- *Tranche optionnelle 4 :*
 - Aménagement du parking dans l'emprise GPMG.

En 2023, un marché de travaux alloti (2 lots) est lancé en consultation :

- *Lot 1 : Terrassements, VRD, aménagements urbains, aménagements paysagers.*
 - Réfection de la chaussée, réalisation d'enrobés ;
 - Création d'une continuité du cheminement piéton, largeur 2 m au moins d'un côté ;
 - Organisation du stationnement unilatéral et création des places réservées au PMR ;
 - Uniformisation du revêtement des trottoirs, gestion des accès aux commerces ;
 - Traitement qualitatif des intersections avec les rues transversales ;
 - Amélioration de la gestion des eaux de ruissèlement de la chaussée (unilatéral) ;
 - Mise en place d'une signalétique piétonne et touristique ;
 - Dégagement des obstacles présents sur les trottoirs ;
- *Lot 2 : Enrobés, signalisation horizontale et verticale.*
 - Travaux d'enrobés
 - Travaux de signalisations horizontales
 - Travaux de signalisations verticales

Pour rappel, l'objectif primaire de cet aménagement est la sécurité, notamment par l'aménagement de voie d'accès des véhicules de secours.

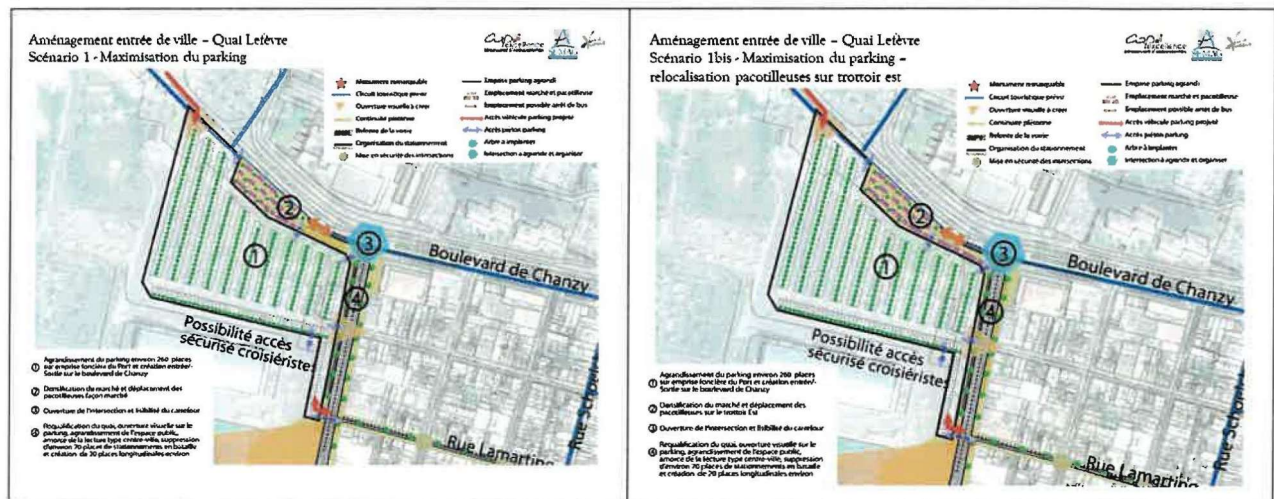
Le principe retenu à la rue Lamartine est une voie de circulation à sens unique longée d'un côté d'une bande de stationnement arborée d'essence végétale adaptée. Cet espace carrossable est contraint des deux côtés par un cheminement piéton en pied d'immeuble.

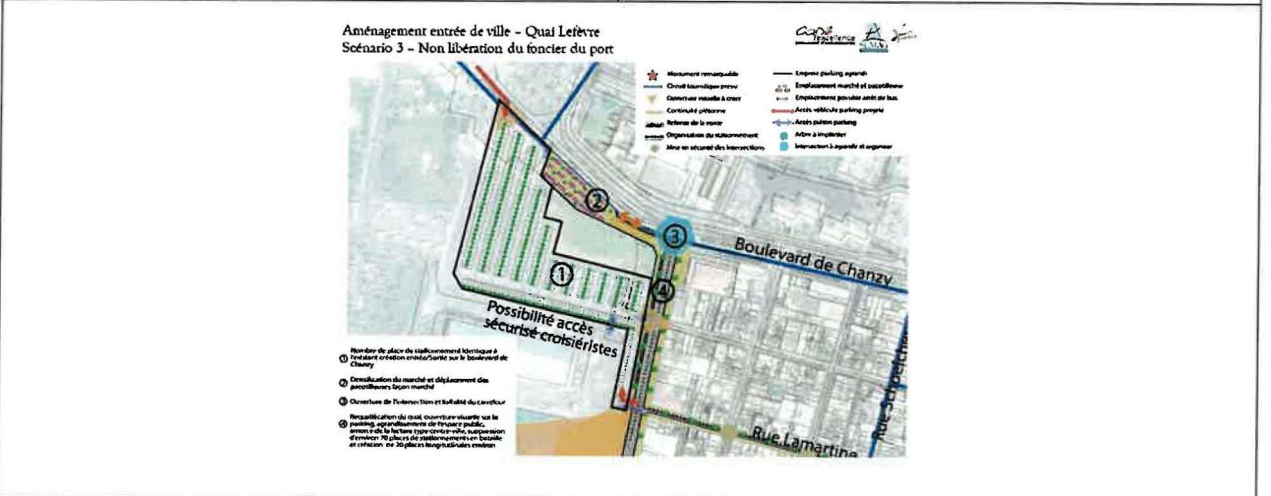
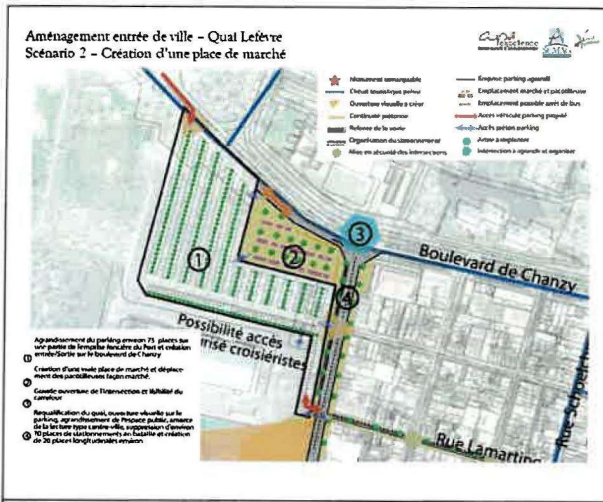


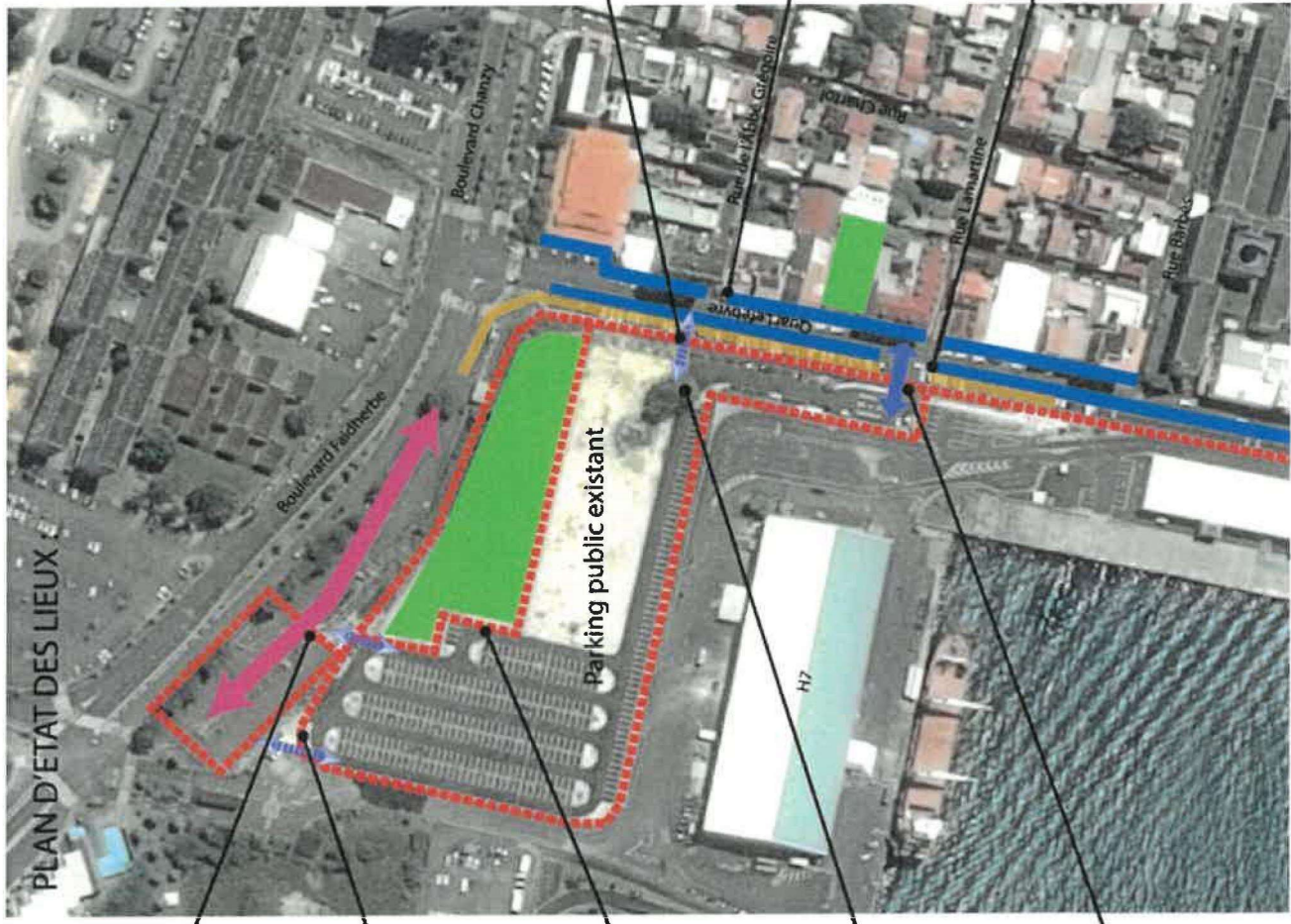
Dans ces scénarii d'aménagement de l'entrée de ville Nord-Ouest et plus précisément du quai Lefèbre des éléments restent inchangés :

- Le gabarit de l'aménagement du quai Lefèbre :
- Un trottoir de 2m de large côté parking existant,
- Des stationnements longitudinaux avec une alternance d'arbre en alignement,
- Une voie de circulation de 6m de large.
- La création d'un accès véhicules au parking depuis le boulevard de Chanzy,
- La refonte de la voirie à 6m de large sur tout le linéaire,
- L'aménagement d'un large trottoir à l'Est du quai afin de créer une déambulation piétonne face aux commerces et d'amorcer l'entrée du centre-ville,
- L'aménagement d'un stationnement longitudinal et d'un trottoir de taille standard à l'Ouest du quai,
- L'ouverture visuelle du parking grâce à :
- La création du second accès,
- L'agrandissement des ouvertures piétonnes existantes et la création de deux ouvertures piétonnes dont une face à la rue Abbé Grégoire,
- La refonte du stationnement le long du quai,
- Le déplacement des *pacotilleuses*,
- L'implantation d'arbres en alignement afin d'apporter ombrage et impact visuel.

Les différents scénarii en image :







- Clôture physique
- Stationnement matérialisé
- Implantation pacotilleuses
- ↔ Marché
- ↔ Accès véhicule parking
- ↔ Accès piéton parking
- Opportunité foncière ?



L'estimation du coût des travaux pour l'aménagement de cette entrée de ville et de la rue LAMARTINE est de **4 688 k€ HT**.

Le 02 mars 2023, CAP Excellence en conseil communautaire, considérant l'avis favorable de la commission des affaires financières, les objectifs de son PASEC, et l'enjeu du développement économique au service de l'emploi a approuvé l'exécution des travaux de requalification du quai Lefèbvre et de la rue Lamartine pour un montant d'opération de **3 638 k€ TTC**.

2. SITUATION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DE L'OPÉRATION.

Document	Date	Objet
Délibération du conseil communautaire N°2015.06/209	20/10/2015	Approbation du plan de financement prévisionnel de 1 050 000 €
Délibération du conseil communautaire N°2016.03.03/260	09/03/2016	Approbation du plan de financement pour un montant de 3 105 000 €, autorisation à solliciter les financements FEDER, FISAC et Région
Délibération du conseil communautaire N°2016.10.02/94	19/10/2016	Autorisation à signer le marché avec la SEMAG pour un montant de REM de 162 114 € TTC
Contrat de mandat public	25/11/2016	Définition des missions du mandataire budget de 3 417 214 € TTC
Envoi CRF 2017	27/04/2018	Envoi CRF 2017 par SEMAG
Envoi CRF 2018	17/10/2019	Envoi CRF 2018 par SEMAG
Envoi CRF 2019	03/07/2020	Envoi CRF 2019 par SEMAG
Délibération du conseil communautaire N°2021.11.09/220	12/11/2021	Approbation du CRF 2020
Délibération du conseil communautaire N°2023.03.01/389	03/03/2023	Approbation du CRF 2021
Avenant n°1 validant bilan du CRF 2020	27/12/2022	Validation bilan du CRF 2020 et clauses de financement

3. COMPTE RENDU OPÉRATIONNEL.

3.1. ÉQUIPE PROJET.

3.1.1. TRAVAUX

BMJ (BETON MOBILE JANKY)

Travaux de Requalification Zae Pap Tranche Ferme + Tranche Optionnel 3-Lot 1

ESPACE CLEAN SERVICE

Travaux d'Espace Vert

GETELEC TP SAS

Bayonette AEP Diam 300 Fonte Tt

SOGETRA

Création Plateau Surélevé

SYNERGIE BTP

Travaux de Requalification ZAP Pap-Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 3-Lot 1

3.1.2. ETUDES

ANTILLES GEOTECHNIQUE

Mission d'Études Géotechniques G1 et G2

AXO

Mission de Levé Topographique sur les Existants

Relevé Par Laser-Scanner des Rues Lamartine

BECOM

Conception de Supports Visuels dans le Cadre de la Réalisation de 3 Totems

COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)

Consommation octobre 2017

Demande Fiche Hypothèque Ae 1 et Ah 554

FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)

Apc Mission MOE Urbaine

GEODETECT

Détection et Cartographie des Réseaux

Mission de Reconnaissance et de Diagnostic des Réseaux Existants

GUAD SPS

Mission CSPS

JOURNAL OFFICIEL

Publication Aapc Mission de MOE Urbaine

LACASCA JEAM-MARC (JMSPS)

Mission SPS Travaux de Voiries et Réseaux Divers Requalification de la Zae du Centre-Ville de Pap

PROCOM

Réalisation 3 Totems

VIALIS INGENIERIE

Étude de Préprogrammation

Réalisation d'un Visuel 'Communication'

3.1.3. ETUDES MAÎTRISE D'OEUVRE

ATELIER L-D URBANISME - PAYSAGE - TECHNIQUES ENVIRONNEMENTALES

Mission de MOE pour les Travaux de VRD

H3C CARAIBES

Mission de MOE pour les Travaux de VRD

URBIS

Mission de MOE pour les Travaux de VRD

VIALIS INGENIERIE

Mission de MOE pour les Travaux de VRD

3.1.4. GESTION

SEMAG

Rémunération Forfaitaire-2016f01

3.1.5. DIVERS

FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)

Apc Travaux Réaménagement Carrefour Lamartine

Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre

Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre-Avoir

Marché de Travaux pour la requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre

Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre-Avoir

PRESSE ANTILLES GUYANE (EX FRANCE ANTILLES) GPE

Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre

Marché de Travaux pour la requalification de la Zae du Centre-Ville de Pointe-À-Pitre

3.2. LISTE DES MARCHÉS.

N° Engagement	Raison Sociale	Objet	Type engt	Date notification
M23.82190	BMI (BETON MOBILE JANKY)	Travaux de Requalification Zae Pap Tranche Ferme + Tranche Optionnel 3-Lot 1	Marché	12/04/2023
M23.82190	SYNERGIE BTP	Travaux de Requalification Zae Pap-Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 3-Lot 1	Marché	12/04/2023
M20.78897	SOGETRA	Création Plateau Surélevé	Marché	12/10/2020
M21.80527	ESPACE CLEAN SERVICE	Travaux d'Espace Vert	Marché	13/12/2021
M21.79870	GETELEC TP SAS	Bayonette Aep Diam 300 Fonte Tt	Marché	28/06/2021
F17.74275	COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)	Demande Fiche Hypothèque Ae 1 et Ah 554	Facture	08/11/2017
F18.75869	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Apc Mission MOE Urbaine	Facture	02/08/2018
F18.75870	JOURNAL OFFICIEL	Publication Apc Mission de MOE Urbaine	Facture	02/08/2018
F19.76903	COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)	Consommation Octobre 2017	Facture	15/04/2019
M17.73650	VIALIS INGENIERIE	Etude de Pré-Programmation	Marché	13/09/2017
M17.73991	VIALIS INGENIERIE	Réalisation d'un Visuel 'Communication'	Marché	19/10/2017
M18.76346	AXO	Mission de Levé Topographique sur les Existants	Marché	03/12/2018
M19.76775	BECOM	Conception de Supports Visuels dans le Cadre de la Réalisation de 3 Totems	Marché	12/03/2019
M19.76778	PROCOM	Réalisation 3 Totems	Marché	12/03/2019
M19.77001	AXO	Relève Par Laser-Scanner des Rues Lamartine	Marché	06/06/2019
M19.77477	ANTILLES GEOTECHNIQUE	Mission d'Études Géotechniques G1 et G2	Marché	30/09/2019
M20.78105	GEODETECT	Mission de Reconnaissance et de Diagnostic des Réseaux Existants	Marché	06/03/2020
M20.78303	GUAD SPS	Mission CSPS	Marché	03/06/2020
M21.79789	GEODETECT	Détection et Cartographie des Réseaux	Marché	10/05/2021
M23.82414	LACASCA JEAN-MARC (JMSPS)	Mission SPS Travaux de Voiries et Réseaux Divers Requalification de la Zae du Centre Ville de Pap	Marché	20/06/2023
M19.76595	VIALIS INGENIERIE	Mission de MOE pour les Travaux de VRD	Marché	29/01/2019
M19.76595	URBIS	Mission de MOE pour les Travaux de VRD	Marché	29/01/2019
M19.76595	ATELIER L-D URBANISME - PAYSAGE - TECHNIQUES ENVIRONNEMENTALES	Mission de MOE pour les Travaux de VRD	Marché	29/01/2019
M19.76595	H3C CARAIRES	Mission de MOE pour les Travaux de VRD	Marché	29/01/2019
F23.81921	REPARTITION INTS S/CT OPES	Frais Financiers 2022	Facture	31/12/2022
M20.77951	REPARTITION INTS S/CT OPES	Intérêts de Découvert	Marché	21/01/2020
M22.81058	REPARTITION INTS S/CT OPES	Intérêts Découverts	Marché	02/06/2022
M17.72675	SEMAG	Remunération Forfaitaire-2016f01	Marché	25/11/2016
F20.78031	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Apc Travaux Réaménagement Carrefour Lamartine	Facture	12/02/2020
F22.81584	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre	Facture	15/11/2020
F23.81744	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre	Facture	09/11/2023
M23.82198	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre-Avoir	Marché	04/04/2023
M23.82199	FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre-Avoir	Marché	04/04/2023
M23.82200	PRESSE ANTILLES GUYANE (EX FRANCE ANTILLES) GPE	Avis Rectificatif Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre	Marché	04/04/2023
M23.82201	PRESSE ANTILLES GUYANE (EX FRANCE ANTILLES) GPE	Marché de Travaux pour la Requalification de la Zae du Centre Ville de Pointe-À-Pitre	Marché	04/04/2023

3.3. AVANCEMENT.

- 2017 : Études préliminaires - VIALIS
- 07/11/2017 : COPIL
- 12/2018 : relevé topo
- 04/02/2019 : notification MOE
- 04/2020 : étude géotechnique
- 2019-2020 : AVP rue Lamartine et rue Sadi Carnot
- Fin 2019 : DCE travaux plateau surélevé
- 09/01/2020 : Consultation travaux plateau surélevé
- 03/08/2020 : Bon pour accord de Cap Excellence
- 10/2020 : détection de réseaux
- 12/10/2020 : Notification marché de travaux
- 02/2021 : Démarrage travaux plateau surélevé
- 18/02/2021 : Arrêt des travaux suite du fait de la découverte d'une canalisation AEP non identifiée /Nécessité d'installer un siphon sur le réseau AEP détecté
- 09/2021 : Redémarrage des travaux
- 10/2021 : Réception travaux
- 11/2021 : Lancement esquisse entrée de Ville
- 11/2022 : Validation PRO DCE
- 12/2022 : Consultation travaux
- 03/2023 : Attribution marchés travaux



Carrefour Quai Lefebvre – rue Lamartine

Cap Excellence a fait le choix de réaliser des travaux prioritaires en 2020 avec la création d'un plateau surélevé pour marquer la jonction entre le quai Lefebvre et la rue Lamartine et ainsi inviter les piétons à utiliser le parking.

Après arbitrage politique, la réalisation de la rue Sadi Carnot a été différée et deux phases de travaux ont été définies :

- *Phase 1 : requalification de l'entrée de Ville à la jonction GPMG/parking/Quai Lefebvre et Bd Chanzy ;*
- *Phase 2 : travaux en surface sur la rue Lamartine*

Cap Excellence n'a pas donné d'instruction sur le budget en fonction des modifications de programme, il a donc été convenu de rester dans l'enveloppe financière, en dehors des frais prévus pour les aléas, révisions de prix. **Pour les phases 1 et 2, le reste à réaliser est de 2 563 K€ TTC.**

Pour donner suite à un diagnostic réalisé en décembre 2021 à travers les rues de Pointe à Pitre en présence de Cap Excellence, la Ville de Pointe à Pitre, la SEMAG et la MOE, il a été demandé à la MOE de proposer une esquisse de l'entrée de Ville chiffrée et de la rue Lamartine (hors réseaux) sur une section allant du quai Lefevre à la rue Jaurès.

Acquisition de données

Afin de pouvoir lancer les AVP après validation des esquisses, des études pré-opérationnelles

seront nécessaires. La MOE définira les besoins pour la phase suivante. Les données déjà acquises devront certainement être actualisées en fonction du nouveau périmètre d'études.

Une **mission de levé topographique** sur les existants a été confiée au Cabinet AXO en date du 30 novembre 2018 pour un montant de 8 750 € HT. Le levé a été remis le 14 décembre 2018. Cependant, il devait être complété par un levé des réseaux existants d'eaux pluviales et d'eaux usées. Or, malgré de nombreuses sollicitations, il n'a pas été possible de programmer une intervention conjointe du gestionnaire, Eau d'Excellence, et du géomètre.

Afin de disposer d'un état des lieux en 3 dimensions, un relevé par laser-scanner a été confié à AXO pour un montant de 4 000 €HT. L'évolution du périmètre impliquera une mise à jour des besoins.



La réalisation d'une **mission d'études géotechniques G1 et G2** a été confié à Antilles Géotechniques pour un montant de 18 553,50 € TTC le 30 septembre 2019. Les sondages ont été réalisés sur la rue Lamartine, et le rapport a été remis en avril 2020. Il conclue notamment à ce que « le niveau de l'eau dans le sol a été mis en évidence vers 1.0 m de profondeur environ au droit des sondages lors de la campagne de reconnaissances ». L'évolution du périmètre impliquera une mise à jour des besoins.

Enfin, une **mission de reconnaissance et de diagnostic des réseaux existants** a été confiée à Geodetect pour un montant de 23 987 € HT. Les diagnostics ont été réalisés sur les rues Lamartine et Sadi Carnot, et le rapport remis le 26 octobre 2020. L'évolution du périmètre impliquera une mise à jour des besoins.

Par ailleurs, les **concessionnaires** ont été sollicités afin de pouvoir définir leurs interventions sur ce projet :

Le **SYMEG** a été sollicité par courrier par Cap Excellence le 29 avril 2019, une réunion s'est tenue le 3 juin 2019, et le SYMEG a envoyé le 26 novembre 2019 des propositions de conventions financières relatives aux travaux d'enfouissement, pour un montant total de 383 610,29 € pour la rue Lamartine et 194 240,17 € pour la rue Sadi Carnot.

Eau d'Excellence a été sollicité par courrier par Cap Excellence le 12 juin 2019 sur la nécessité d'engager les travaux sur les réseaux d'eau potable et d'eaux usées. Ce courrier n'a fait l'objet d'aucun retour à ce jour.

Le SMGEAG a informé CAP EXCELLENCE par courrier du 02/01/2023 que le remplacement

des conduites EP, AEP, et d'EU n'était prévu dans le PPI du SMGEAG.

4. COMPTE RENDU FINANCIER.

4.1. BILAN.

Bilan initial : 3 417 214,01€ TTC

Bilan CRF 2020 validé : 3 471 214,01 € TTC

Bilan CRF 2021 validé : 3 638 470 € TTC (+ 167 255,99 €)

Bilan CRF 2022 : 3 638 470 € TTC

Au 31 décembre 2022, il a été réalisé au total **664 k€ TTC** de dépenses :

Bilan synthétique TTC : 353600-ZAE DE POINTE-A-PITRE (RUES LAMARTINE ET SADI CARNOT) -REQUALIFICATION ET DYNAMISATION

Date et heure du document : 28/06/2023 09:18

RECETTES

Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement année
Bg- Participation Epci	3 638 470,01	0,00	656 999,90	186 503,62
Dj- Ligne de Trésorerie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	3 638 470,01	0,00	656 999,90	186 503,62

DEPENSES

Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement année
Ad-Travaux	2 991 260,67	246 947,14	253 249,84	31 511,31
Ae-Etudes	143 400,00	93 704,57	82 260,54	0,00
Ae-Etudes Maîtrise d'Oeuvre	300 000,00	289 439,47	195 120,42	118 566,18
Af-Frais Financiers	20 031,34	-1 221,21	2 679,83	2 609,71
Ah- Frais de Gestion	172 928,00	168 816,07	129 572,06	22 128,82
Aj- Frais Divers	10 850,00	1 181,53	1 313,77	1 049,16
TOTAL DEPENSES	3 638 470,01	798 867,57	664 196,46	175 865,18

Trésorerie engagée nette
(% dépenses / recettes)

0,00
(100,00%)

-798 867,57

-7 196,56
(101,10%)

10 638,44
(94,30%)

- **253 K€ TTC** de dépenses en travaux ;
- **278 K€ TTC** de dépenses en études ;
- **3 K€ TTC** de frais financier ;
- **130 K€ TTC** de frais de gestion ;
- **0 K€ TTC** de frais divers.

Étiquettes de lignes	Réglé TTC
Ad-Travaux	253 250
M20.78897	227 577
SOGETRA	227 577
Création Plateau Surélevé	227 577
M21.79870	21 284
GETELEC TP SAS	21 284
Bayonette Aep Diam 300 Fonte Tt	21 284
M21.80527	4 389
ESPACE CLEAN SERVICE	4 389
Travaux d'Espace Vert	4 389
Ae-Etudes	82 261
F17.74275	45
COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)	45
Demande Fiche Hypothèque Ae 1 et Ah 554	45
F18.75869	2 136
FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	2 136
Apc Mission MOE Urbaine	2 136
F18.75870	977
JOURNAL OFFICIEL	977
Publication Apc Mission de MOE Urbaine	977
F19.76903	4
COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)	4
Consommation Octobre 2017	4
M17.73650	14 539
VIALIS INGENIERIE	14 539
Etude de Pré-Programmation	14 539
M17.73991	2 604
VIALIS INGENIERIE	2 604
Réalisation d'un Visuel 'Communication'	2 604
M18.76346	9 494
AXO	9 494
Mission de Levé Topographique sur les Existants	9 494
M19.76775	2 960
BECOM	2 960

Conception de Supports Visuels dans le Cadre de la Réalisation de 3 Totems	2 960
M19.76778	2 601
PROCOM	2 601
Réalisation 3 Totems	2 601
M19.77001	4 340
AXO	4 340
Relevé Par Laser-Scanner des Rues Lamartine	4 340
M19.77477	9 711
ANTILLES GEOTECHNIQUE	9 711
Mission d'Études Géotechniques G1 et G2	9 711
M20.78105	26 026
GEODETECT	26 026
Mission de Reconnaissance et de Diagnostic des Réseaux Existants	26 026
M20.78303	3 841
GUAD SPS	3 841
Mission CSPS	3 841
M21.79789	2 984
GEODETECT	2 984
Détection et Cartographie des Réseaux	2 984
Ae-Etudes Maîtrise d'Oeuvre	195 120
M19.76595	195 120
ATELIER L-D URBANISME - PAYSAGE - TECHNIQUES ENVIRONNEMENTALES	23 252
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	23 252
H3C CARAIBES	5 506
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	5 506
URBIS	58 682
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	58 682
VIALIS INGENIERIE	107 680
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	107 680
Af-Frais Financiers	2 680
F23.81921	1 973
REPARTITION INTS S/CT OPES	1 973
Frais Financiers 2022	1 973
M20.77951	70
REPARTITION INTS S/CT OPES	70
Intérêts de Découvert	70
M22.81058	637
REPARTITION INTS S/CT OPES	637
Intérêts Découverts	637
Ah-Frais de Gestion	129 572
M17.72675	129 572
SEMAG	129 572
Remunération Forfaitaire-2016f01	129 572

Ai-Frais Divers	265
F20.78031	265
FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	265
Apc Travaux Réaménagement Carrefour Lamartine	265
Total général	663 147

Au total les recettes appelées s'élèvent à 657 k€ TTC, dont 186 k€ TTC en 2022.

Bilan synthétique TTC : 353600-ZAE DE POINTE-A-PITRE (RUES LAMARTINE ET SADI CARNOT) - REQUALIFICATION ET DYNAMISATION

Date et heure du document : 28/06/2023 09:36

RECETTES

Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement année
Bg- Participation Epcl	3 638 470,01	656 999,90	553 630,68	204 506,32
Dj- Ligne de Trésorerie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	3 638 470,01	656 999,90	553 630,68	204 506,32

DEPENSES

Libellé	Budget	Facturé	Réglé	Mouvement année
Ad- Travaux	2 991 260,67	253 249,84	253 249,84	152 883,23
Ae- Etudes	143 400,00	82 260,54	82 260,54	576,14
Ae- Etudes Maîtrise d'Oeuvre	300 000,00	195 120,42	195 120,42	135 395,38
Af- Frais Financiers	20 031,34	2 679,83	2 679,83	2 679,83
Ah- Frais de Gestion	172 928,00	129 572,06	129 572,06	22 128,82
Ai- Frais Divers	10 850,00	1 313,77	264,61	0,00
TOTAL DEPENSES	3 638 470,01	664 196,46	663 147,30	313 663,40

Trésorerie nette
(% dépenses / recettes)

0,00
(100,00%)

-7 196,56
(101,10%)

-109 516,62
(119,78%)

-109 157,08
(153,38%)

La trésorerie de cette opération au 31/12/2022 est négative de – 109 516,62 €.

4.2. PRÉVISIONS RECETTES DÉPENSES

Le prévisionnel de charges et de produits est en fonction du planning opérationnel présenté en annexe.

En recettes, il est prévu sur l'année 2023 :

- **1 204 K€ TTC** de participation Cap Excellence permettant de couvrir les dépenses susmentionnées.

Globalement, les travaux démarreraient à la fin du deuxième trimestre de 2023.

- *Avril 2023, réunion de démarrage.*
- *Mars 2023, validation des RAO et attribution des marchés travaux.*
- *Janvier -Février 2023, analyse des offres.*
- *Décembre 2022, lancement de la consultation pour les travaux sur l'entrée de ville au niveau du quai Lefebvre et de la rue Lamartine. Une subvention a été accordée à Cap Excellence au titre du FEI pour un montant de 1472 K euros.*
- *Décembre 2022, validation du DCE.*
- *La poursuite des acquisitions de données nécessaires avant le lancement des DCE ;*
- *La poursuite des études de maîtrise d'œuvre (phase PRO, DCE, ACT)*
- *La nécessaire articulation avec les projets du GPMG ;*
- *La validation de l'AVP par le maître d'ouvrage*

De facto en 2023, il est attendu une dépense totale de **811 k€ TTC** :

- **714 K€ TTC** de dépenses en travaux ;
- **59 K€ TTC** de dépenses en études ;
- **5 K€ TTC** de frais financier ;
- **30 K€ TTC** de frais de gestion ;
- **4 K€ TTC** de frais divers.

Ci-dessous, l'échéancier d'appel de participation de Cap Excellence par année :

Désignation lignes budgétaires	HT	HT	TVA	TTC	A fin 2022	2023	2024	2025
En Kilo Euros	Budget préc.	Budget actualisé						
Bg-Participation Epcl	3 150	3 500	138	3 638	657	1 204	1 600	177
Sous-total recettes	3 150	3 500	138	3 638	657	1 204	1 600	177

4.3. ÉVOLUTION DU BILAN ET DE LA RECETTE

RECAPITULATIF		
Désignation lignes budgétaires	CRF 2021	CRF 2022
En Kilo Euros	TTC	TTC
Participation Epci	3 638	3 638
total des Produits	3 638	3 638
<i>Travaux VRD</i>	<i>2660</i>	<i>2559</i>
<i>Création Plateau Surélevé</i>	<i>236</i>	<i>236</i>
<i>Divers (Aléas, Imprévus, Révision de Prix)</i>	<i>120</i>	<i>196</i>
Travaux	3016	2991
Etudes Maîtrise d'Oeuvre	300	300
Etudes	100	143
Frais Financiers	30	20
Frais de Gestion	170	173
Frais Divers	22	11
Total des Charges	3638	3638

Le montant des travaux est décomposé ainsi :

- Phase 1 : Plateau surélevé : 236 K€
- Phase 2 et 3 : Entrée de Ville et rue Lamartine : 2 559 K€
- Divers et imprévus : Aléas chantier et révisions : 196 K€.

5. ANNEXES

5.1. ANNEXE 1 : PROJET DE DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU CRF 2022

RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE CAP EXCELLENCE

Monsieur le Président soumet à l'assemblée le Compte - Rendu Financier de la « Requalification et dynamisation de la zone d'activités économiques du Centre-ville de Pointe-à-Pitre » au 31 décembre 2022.

Il demande à l'Assemblée de bien vouloir en délibérer.

LE CONSEIL

Oui Monsieur le Président en ses explications :

Après avoir pris connaissance du Compte - Rendu Financier de la « Requalification et dynamisation de la zone d'activités économiques du Centre-ville de Pointe-à-Pitre », pour l'année 2022,

Après échanges de vues ;

Après en avoir délibéré ;

DECIDE

Article 1 :

- **d'approuver** le Compte - Rendu Financier de la « Requalification et la dynamisation des zones d'activités économiques de la zone d'activités économiques du Centre-ville de Pointe-à-Pitre » pour l'année 2022 ;

Article 2 :

- d'approuver le bilan financier de l'opération, d'un montant de **3 638 470€ TTC** ;

Article 3 :

- d'approuver la participation de la Communauté d'agglomération à l'opération, d'un montant total de **3 638 470 € TTC**.

Article 4 :

- d'inscrire les montants suivants au budget de CAP EXCELLENCE au titre de la participation à l'opération :
2023 : 1 204 K €
2024 = 1 600 K €

Article 5 :

- d'approuver l'avenant n°2 à la convention de mandat modifiant la rémunération de la SEMAG.

Article 6 :

- De donner tout pouvoir à Monsieur le Président pour les applications pratiques de la présente délibération.

Celle-ci pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif de POINTE-A-PITRE

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de Cap Excellence.

Le Président,

Eric JALTON

5.2. ANNEXE 2 : BILAN AU 31/12/2022

Bilan synthétique TTC : 353600-ZAE DE POINTE-A-PITRE (RUES LAMARTINE ET SADI CARNOT) -REQUALIFICATION ET DYNAMISATION

Date et heure du document : 28/06/2023 11:14

RECETTES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement année
Bg-Participation Epil	3 638 470,01	0,00	656 999,90	186 503,62
Dj-Ligne de Trésorerie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES	3 638 470,01	0,00	656 999,90	186 503,62
DEPENSES				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement année
Ad-Travaux	2 991 260,67	246 947,14	253 249,84	31 511,31
Ae-Etudes	143 400,00	93 704,57	82 260,54	0,00
Ae-Etudes Maîtrise d'Œuvre	300 000,00	289 439,47	195 120,42	118 566,18
Af-Frais Financiers	20 031,34	-1 221,21	2 679,83	2 609,71
Ah-Frais de Gestion	172 928,00	168 816,07	129 572,06	22 128,82
Aj-Frais Divers	10 850,00	1 181,53	1 313,77	1 049,16
TOTAL DEPENSES	3 638 470,01	798 867,57	664 196,46	175 865,18
Trésorene engagée nette (% dépenses / recettes)	0,00 (100,00%)	-798 867,57	-7 196,56 (101,10%)	10 638,44 (94,30%)

5.3. ANNEXE 3 : PRÉVISIONNEL RECETTES DÉPENSES 2023

Echéancier prévisionnel réalisé TTC : 353600-ZAE DE POINTE-A-PITRE (RUES LAMARTINE ET SADI CARNOT) -REQUALIFICATION ET DYNAMISATION-50-ATDD - établi le 02/08/2023 à 14:27									
Désignation lignes budgétaires	HT	HT	TVA	TTC	A fin 2022	2023	2024	2025	
En Kilo Euros	Budget préc.	Budget actualisé							
Bg-Participation Epcl	3 150	3 500	138	3 638	657	1 204	1 600	177	
Sous-total recettes	3 150	3 500	138	3 638	657	1 204	1 600	177	
Ad-Travaux	-2 564	-2 902	-89	-2 991	-253	-714	-1 878	-146	
Ae-Etudes Maîtrise d'Oeuvre		-276	-24	-300	-195	-43	-48	-15	
Ae-Etudes	-369	-132	-11	-143	-82	-16	-45		
Af-Frais Financiers	-30	-20	0	-20	-3	-5	-12		
Ah-Frais de Gestion	-157	-159	-14	-173	-130	-30	-13		
Ai-Frais Divers	-30	-10	-1	-11	0	-4	-7		
Sous-total dépenses	-3 150	-3 500	-138	-3 638	-663	-811	-2 003	-161	
Sous-total trésorerie transitoire	0	0	0	-102	102	0	0	0	
Trésorerie brute	0	0	0	-109	387	-16	0	0	

5.5. ANNEXE 5 : LISTE DES FACTURES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022.

OBJET	Facture TTC	Réglé TTC
ANTILLES GEOTECHNIQUE	9 711	9 711
Mission d'Études Géotechniques G1 et G2	9 711	9 711
ATELIER L-D URBANISME - PAYSAGE - TECHNIQUES ENVIRONNEMENTALES	23 252	23 252
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	23 252	23 252
AXO	13 834	13 834
Mission de Levé Topographique sur les Existants	9 494	9 494
Relevé Par Laser-Scanner des Rues Lamartine	4 340	4 340
BECOM	2 960	2 960
Conception de Supports Visuels dans le Cadre de la Réalisation de 3 Totems	2 960	2 960
COFARIS FONCIERE (LESHYPOTHEQUES.COM)	49	49
Consommation Octobre 2017	4	4
Demande Fiche Hypothèque Ae 1 et Ah 554	45	45
ESPACE CLEAN SERVICE	4 389	4 389
Travaux d'Espace Vert	4 389	4 389
FA MEDIA GUADELOUPE (EX FRANCE ANTILLES)	2 400	2 400
Apc Mission MOE Urbaine	2 136	2 136
Apc Travaux Réaménagement Carrefour Lamartine	265	265
GEODETECT	29 010	29 010
Détection et Cartographie des Réseaux	2 984	2 984
Mission de Reconnaissance et de Diagnostic des Réseaux Existants	26 026	26 026
GETELEC TP SAS	21 284	21 284
Bayonette Aep Diam 300 Fonte Tt	21 284	21 284
GUAD SPS	3 841	3 841
Mission CSFS	3 841	3 841
H3C CARAIBES	5 506	5 506
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	5 506	5 506
JOURNAL OFFICIEL	977	977
Publication Aapc Mission de MOE Urbaine	977	977
PROCOM	2 601	2 601
Réalisation 3 Totems	2 601	2 601
REPARTITION INTS S/CT OPES	2 680	2 680
Frais Financiers 2022	1 973	1 973
Intérêts de Découvert	70	70
Intérêts Découverts	637	637
SEMAG	144 703	129 572
Remunération Forfaitaire-2016#01	144 703	129 572
SOGETRA	227 577	227 577
Création Plateau Surélevé	227 577	227 577
URBIS	60 708	58 682
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	60 708	58 682
VIALIS INGENIERIE	124 823	124 823
Réglé	14 539	14 539
Mission de MOE pour les Travaux de VRD	107 680	107 680
Réalisation d'un Visuel 'Communication'	2 604	2 604
Total général	680 304	663 147

5.6. ANNEXE 6 : ÉTAT DES RECETTES DU 01/01/20

Objet	Réglé TTC
☐ Acompte °9-Demande de Fonds	27 635
04/09/2020	27 635
☐ Acompte 10-Demande de Fonds_Ro 2020/11/218	56 344
30/12/2020	56 344
☐ Acompte 11-Demande de Fonds	52 540
13/07/2021	52 540
☐ Acompte 12-Demande de Fonds	85 595
15/11/2021	85 595
☐ Acompte 13-Demande de Fonds Ro2021/11/163	121 372
19/05/2022	121 372
☐ Acompte 14-Demande de Fonds Ro2022/02/19	55 498
19/05/2022	55 498
☐ Acompte 15-Demande de Fonds Ro 2022/07/139	27 636
06/10/2022	27 636
☐ Acompte n°16-Demande de Fonds Ro2022/10/188	40 570
02/02/2023	40 570
☐ Acompte n°17-Demande de Fonds-Ro2022/12/216	62 799
00/00/00	62 799
☐ Acompte n°2-Remboursement des Frais Engagés.	14 539
03/10/2018	14 539
☐ Acompte n°3-Remboursement des Frais Engagés	26 790
06/09/2018	26 790
☐ Acompte n°4-Demande de Fonds	21 828
08/04/2019	21 828
☐ Acompte n°5-Demande de Fonds	24 684
17/06/2019	24 684
☐ Acompte n°6-Demande de Fonds	31 059
15/05/2020	31 059
☐ Acompte n°7-Demandes de Fonds	27 709
30/06/2020	27 709
☐ Annulation Ro/2020/04/59-Ac7	-
30/06/2020	-
☐ Demande de Fonds-Avance de 5%	8 111
20/11/2017	8 111
Total général	657 000