

Affaire : Validation du projet NPNRU de CAP EXCELLENCE



Annexe 1 :

CAP EXCELLENCE a missionné un groupement de bureau d'études composé d'urbanistes, d'architectes, de BET, de programmistes, de paysagistes, de bureau d'études traitant des démarche AUD qui conduit par les équipes de CAP EXCELLENCE et nourrit par les échanges avec les partenaires ont permis l'élaboration d'un projet d'aménagement

Au sein des QPV ont été définis des périmètres d'étude et arrêté un projet qui structuré le master plan, met en avant le décroissement des quartiers par un maillage urbain renforcé et l'insertion d'une ligne verte qui s'appuie sur le tracé de l'ancienne voie de chemin de fer qui a la particularité de traverser le territoire de part en part. Cette trame d'avenir se pose alors comme le support de la promenade verte et bleue qui relie par les voies maritimes, les deux rives du territoire de l'agglomération.

Le projet sur « cœur d'agglomération » se décline comme suit :

Vieux-bourg :

Appelé à traiter la poche d'habitat indigne qui longe de part et d'autre l'axe routier (la RN5), colonne vertébrale de notre agglomération, il s'agira ici de structurer et de qualifier le morceau de ville qui favorisera les liens entre Bergevin, Raizet, et Capou – Ferrand, mais aussi entre Grand-camp et Lacroix en passant par le Morne Fléret. Cette nouvelle perspective sur la ville distribue équipements sociaux, socioculturels, sportifs et scolaires.

Morne Fléret :

Pour maintenir le caractère pittoresque du quartier et engager sa dédensification, seront traités prioritairement les questions liées aux accès (incendie, secours et réseaux, collecte des ordures ménagères), et aussi la mise en sécurité vis-à-vis du risque naturel. Demain ce quartier sera accessible et connecté à la ville par le partage des équipements qu'il abrite et qui sont bien souvent méconnus, en particulier ses équipements sportifs. La poursuite du mail urbain amorcé depuis le quartier de grand-camp et traversant celui de Vieux-bourg dessinera, un lien piétonnier et sécuriser depuis collège de Grand-Camp et la future station du TCSP. Il permettra de faire évoluer le quartier vers de nouvelles fonctionnalités tournées en autre vers le monde étudiant. Elles viendront assoir le concept d'université dans la ville et seront support du projet « Cité et d'Excellence éducative » que porte la ville et CAP EXCELLENCE.

Capou-Ferrand-Charneau-Toni-Monetlla

Amorcé dans un premier temps dans un souci de traitement de l'habitat indigne, l'intervention publique sur cet ensemble de quartier (Capou, Charneau, Hibiscus, Ferrand, Montella et Toni) doit désormais répondre à une nouvelle logique urbaine marquant l'entrée de l'agglomération.



Le caractère multifonctionnel de cette entrée de ville qui renforce les vocations économiques, administratives et d'habitat du quartier s'organisent de part et d'autre d'une nouvelle voie douce qui s'inscrit sur le tracé de l'ancienne voie de chemin de fer. Créant le lien avec le Raizet, le morne VERGAIN, le pôle d'excellence Sportive (le CREPS).

Les Lauriers

Ce qui était une résidence doit se faire quartier dans la vision renouvelée de notre territoire. La démolition de ce grand ensemble social d'un peu moins de 500 logements, offre l'opportunité de réorganiser les bâtis d'habitation autour d'un espace public, toujours dans l'esprit de suturer ce quartier au le reste de la ville. La vascularisation de ce nouveau site traversant et ouvert sur la ville est assurée les voies douces qui participent à l'animation et à la vie d'un quartier désormais apaisée.

Bergevin

L'intervention sur ce quartier s'inscrit dans la continuité du projet RUPAP et participe au déroulement du « mécano-urbain » nécessaire à la construction du « cœur d'agglomération ». Les actions d'aménagement, de démolition-reconstruction, et de réalisation de nouveaux équipements parachèveront la construction du quartier. Ils assureront la couture urbaine avec les quartiers de l'assainissement, la zone artisanale de Bergevin, la RUZAB à Grand-camp et aussi le quartier de Vieux-bourg, notre « Cœur d'agglomération » qui offre cette perspective sur la ville.