

## MARCHES PUBLICS

**PROCES-VERBAL : AVIS DONNE PAR LA COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS  
LOCAUX DE CAP EXCELLENCE**

## A. IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE DE DROIT PUBLIC QUI PASSE LE MARCHÉ

**Ministère, collectivité territoriale ou établissement concerné :**

(Dénomination, Direction, Sous-direction, Bureau, Téléphone, Télécopie, Mel)

Communauté d'agglomération CAP EXCELLENCE  
Direction générale adjointe du Développement Durable  
18 Boulevard Légitimus  
97110 POINTE-A-PITRE

**Objet : Présentation de l'étude préalable portant sur la construction du pôle technique  
dans le cadre d'un marché de partenariat**



## B. COMPOSITION DE LA COMMISSION

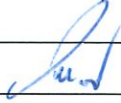
OUV2

- Date(s) de la (des) réunion(s) de la Commission :

26/09/23

Les membres de la CCSPL à voix délibératives sont les suivants :

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
LACASCADE Marie-Corinne	Présidente de la CCSPL		
NABAJOTH Alix	Membre titulaire		
DAUBIN Georges	Membre titulaire		
MOUNIEN Marie-Camille	Membre titulaire	En Vaino - conférence	
DAHOMAIS Johanne	Membre titulaire	en vaino - conférence	
GARGAR Maddly	Membre titulaire		

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
MARCIN Magaly	Membre suppléant	En vaino - conférence	
DESSOUT Justin	Membre suppléant		
EUSTACHE Fred	Membre suppléant		
MANDIL Marie-Andrée	Membre suppléant		

Accusé certifié exécutoire	Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
Réception par le préfet : 13/11/2023 Publication : 13/11/2023	<b>LOMBION Corinne</b>	Représentant de la société civile		
	<b>GOTHLAND Philippe</b>	Représentant de la société civile		
	<b>NANETTE Eric</b>	Représentant de la société civile		

## OBJET :

La Communauté d'Agglomération de Cap Excellence souhaite améliorer la qualité de travail de ses collaborateurs et d'accueil des publics pris en charge. Afin de répondre à ce besoin une première étude a été lancée en 2021, réalisée par le groupement AREP Conseil & Programmation, pour la réalisation d'un nouveau bâtiment tertiaire sur la parcelle CV 225 qui permettra de regrouper entre 100 à 120 agents du Pôle technique et de la Direction Générale Adjointe Renouvellement Urbain (DGRARU) tout en proposant des locaux plus adaptés aux nouveaux modes de travail et favoriser la transversalité entre les directions.

En 2022 un appel à manifestation d'intérêt pour la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire a été lancé par la société aéroportuaire guadeloupéenne Pôle Caraïbes pour la construction et l'exploitation de projets immobiliers et commerciaux sur le site de l'ancienne aérogare de Raizet. Le projet, objet de cette évaluation préalable, sera située sur cette emprise.

La communauté d'agglomération de Cap Excellence a remis un dossier (elle se trouve en phase de négociation avec la société aéroportuaire dont elle est membre) afin d'être titulaire de cette AOT. Le projet concerne le financement, la conception, la construction, l'entretien et la gestion d'un nouveau bâtiment pour le Pôle technique de Cap Excellence.

Compte tenu des objectifs et des délais contraints dans lesquels la Communauté d'Agglomération doit intervenir, l'ensemble de ces travaux doivent être lancés au plus vite, l'objectif prévisionnel de fin des travaux étant novembre 2026.

Afin de cadrer les besoins d'investissement, Cap Excellence a diligenté un cabinet d'étude afin de définir les aspect techniques, fonctionnels et économiques du projet.

L'étude préalable du mode de réalisation menée a démontré l'intérêt de recourir à un marché de partenariat.

**AVIS DE LA COMMISSION CONSULTATIVES DES SERVICES PUBLICS LOCAUX:**

La Commission d'appel d'offres émet un avis :

favorable

défavorable

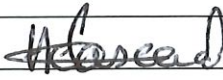
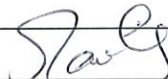
**D. Observations des membres de la commission**


Réception par le préfet : 13/11/2023

Publication : 13/11/2023

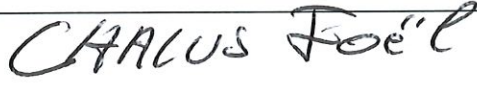

Ab

## E. Signatures des membres de la commission

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
LACASCADE Marie-Corinne	Présidente de la CCSPL		
NABAJOTH Alix	Membre titulaire		
DAUBIN Georges	Membre titulaire		
MOUNIEN Marie-Camille	Membre titulaire	En visio-conférence	
DAHOMAS Johanne	Membre titulaire		
GARGAR Maddly	Membre titulaire		

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
MARCIN Magaly	Membre suppléant	En visio-conférence	
DESSOUT Justin	Membre suppléant		
EUSTACHE Fred	Membre suppléant		
MANDIL Marie-Andrée	Membre suppléant		

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
LOMBION Corinne	Représentant de la société civile		
GOTHLAND Philippe	Représentant de la société civile		
NANETTE Eric	Représentant de la société civile		

Membres à voix consultative	Qualité	Signature
	Membre du conseil de développement de CAP Excellence	

Nom, prénoms	Qualité	Signature	Absent mais convoqué le
PIERREPONT Bruno	Directeur Général		
ELIEZER Oliver	Direction Général Adjoint		

